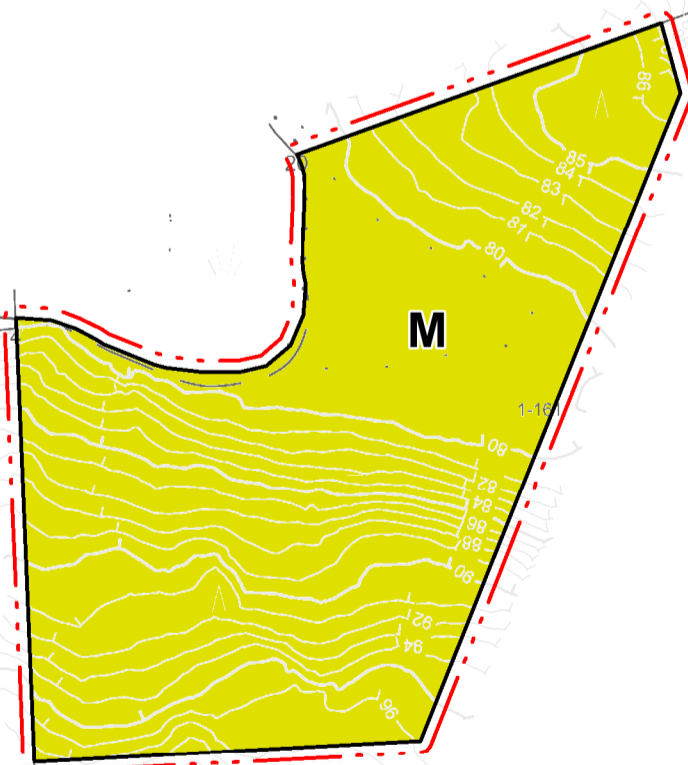
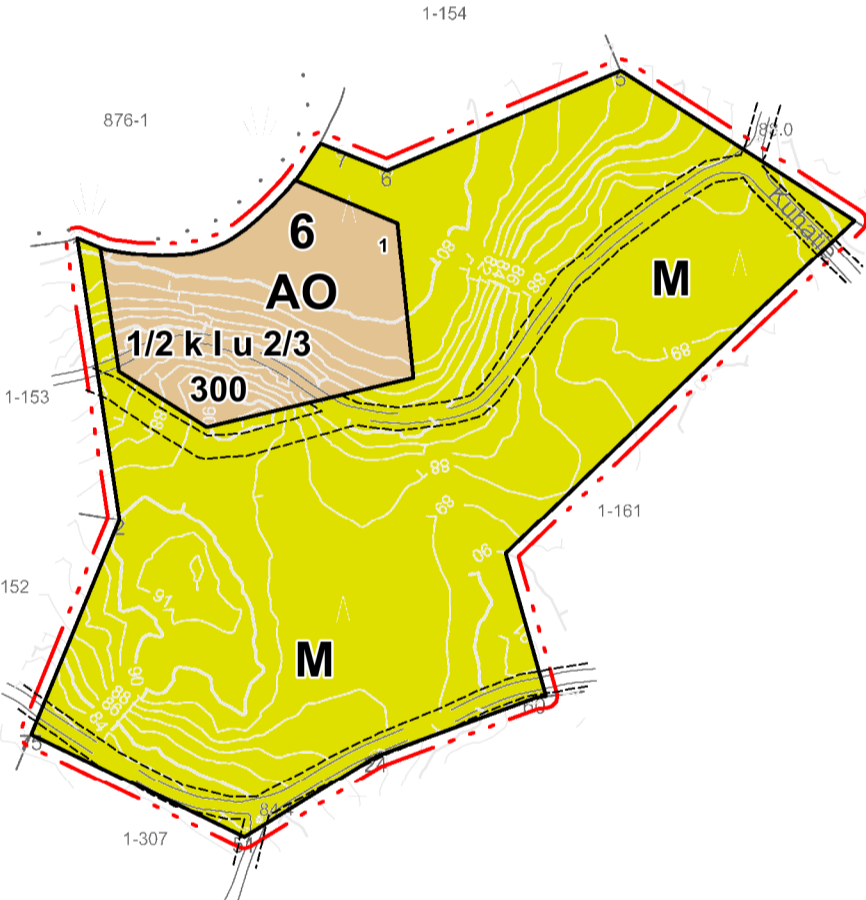


SYSMÄ
TAINION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Osia tiloista: Pyöriäinen 781-413-1-161, Tainio 781-417-3-124 ja Liljefors 781-422-1-155
 RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 3, 4 ja 6 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, LUONNONSUOJELU- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavaluonnos 28.3.2023	Kaavan laatija
Luonnos nähtävänä (MRA 39 §) xxx. Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxx. Hyväksytty valtuustossa xxx. Saanut lain voiman xxx.	Jarmo Mäkelä DI, YKS 125
	KARTTAAKO OY 0400-220082 jarmo.makela@karttaako.fi www.karttaako.fi

0 20 50 100 m
Mittakaava 1:2000

1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennuskoisuus on 150 k-m². Ohjeelliset uudet rakennuspaikat on osoitettu kaavakartassa. Korttelin 4 rakennusoikeuden saa toteuttaa myös pari- tai rivitalona. Korttelialueelta koskee osittamisrajoitus, eli alueelta ei saa lohkoa yksittäisiä tavanomaisia lomarakennuspaikkoja. Yhden asunnoista voi toteuttaa vakituksena (ns. talonmiehen asunto).
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään neljä talousrakennusta.
- VL-1** Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue. Alueelle voi sijoittaa uimarannan, leikkikentän, grillikatoksen, laavun, yms. korttelialueella 4 tukevia toimintoja sekä alueen huoltoyhteyksiä. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksia (sa. yhteensä 150 k-m²) kaavakartan osoittamalla tavalla ja talousrakennuksia (yht. 50 k-m²) vähintään 10 metrin päähän rantavästä. Alueen metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakkuuna siten, että alueen viihtyisyyden ja rantamaiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.
- VL/s** Lähivirkistysalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle voi sijoittaa virkistyskäyttöä tukevia toimintoja sekä alueen huoltoyhteyksiä, siten että alueen ympäristöarvot eivät vaarannu. Alueella saa säilyttää nykyisen huoltorakennuksen (yhteensä 20 k-m²) kaavakartan osoittamalla tavalla. Alueen metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakkuuna siten, että alueen luontoarvojen, viihtyisyyden ja rantamaiseman kannalta riittävä puusto säilytetään.
- SL** Luonnonsojelualue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.

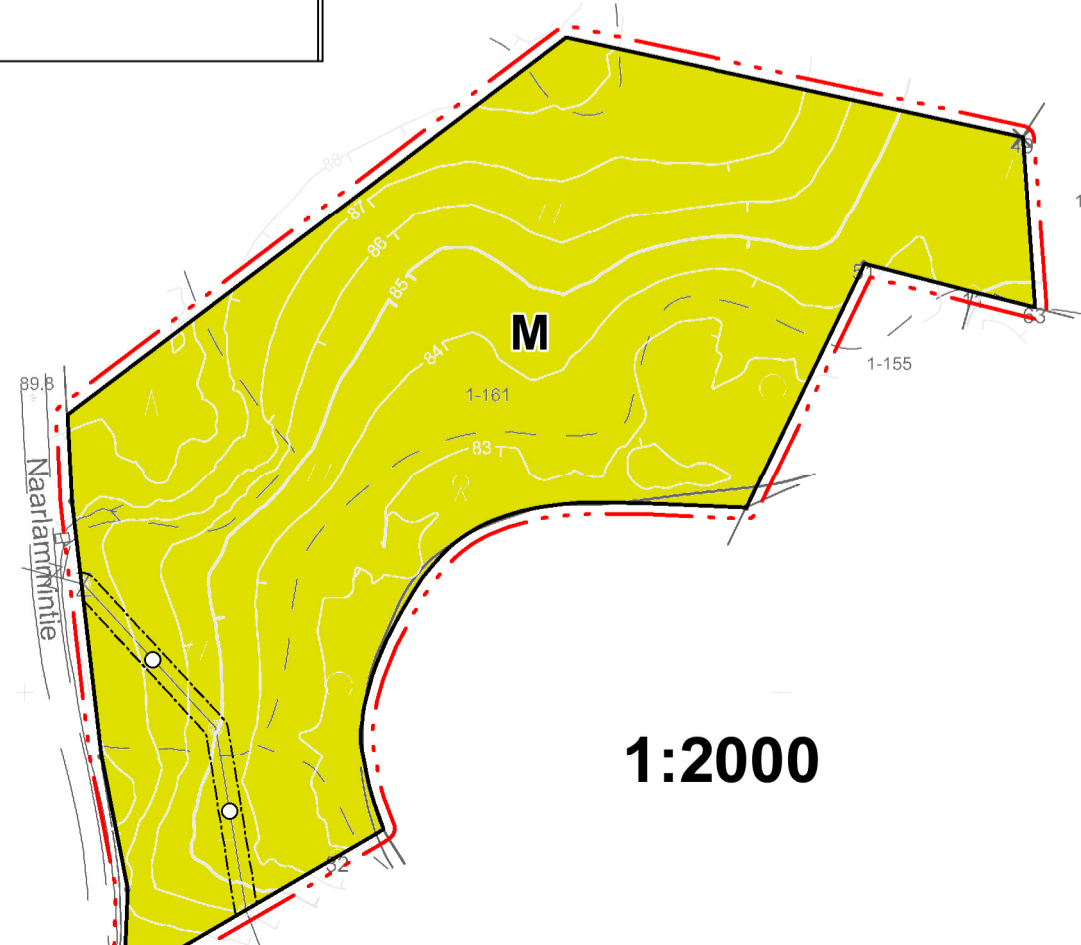
— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

3 Korttelin numero.
1 Tontin numero.

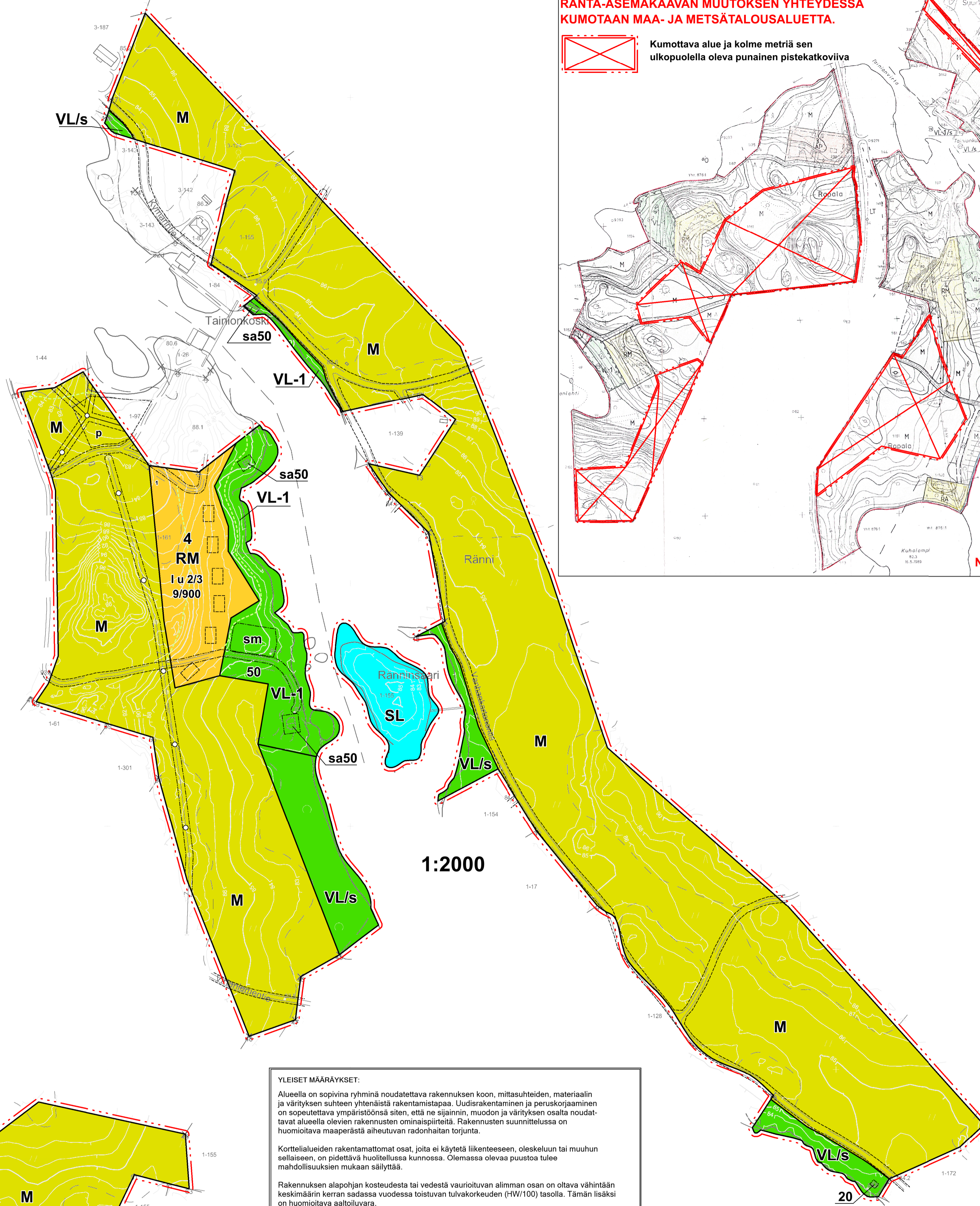
9900 Suurin sallittu loma-asuntojen lukumäärä korttelialueella /rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä korttelialueella.
300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
l u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.
sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Lahden museon kanssa.
 — Ohjeellinen loma-asunnon paikka.
 — Ohjeellinen virkistysreitti ja rakennuspaikkojen huoltotie.
 — Ohjeellinen ajoyhteys.
 — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 — Johtoa varten varattu alueen osa.

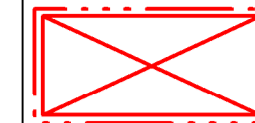
1:2000



1:2000

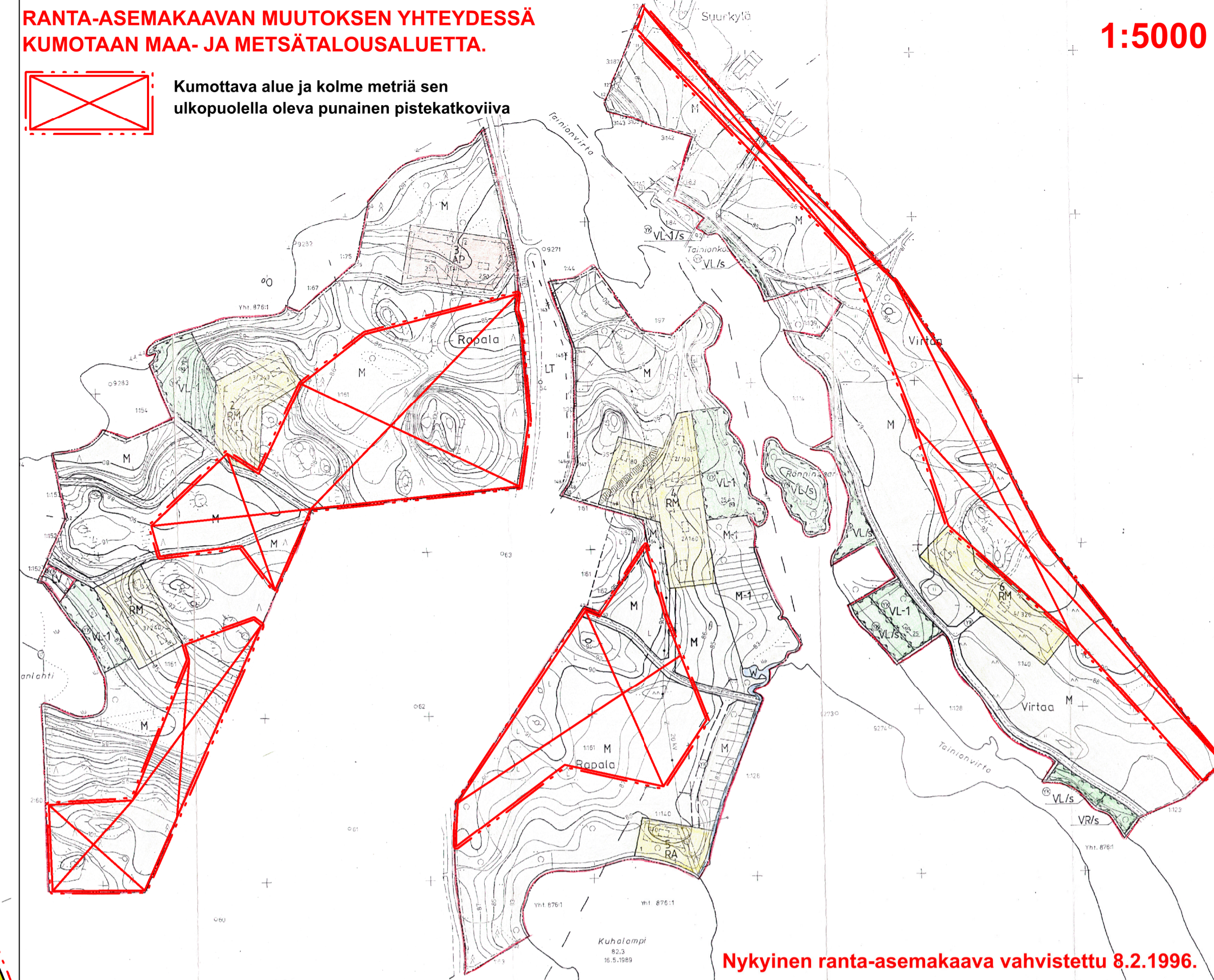


RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN YHTEYDESSÄ KUMOTAAN MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.



Kumottava alue ja kolme metriä sen ulkopuolella oleva punainen pistekatkoviiva

1:5000



Nykyinen ranta-asemakaava vahvistettu 8.2.1996.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on sopeutettava ympäristönsä siten, että ne sijainnin, muodon ja värityksen osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava maaperästä aiheutuvan radonhaitan torjunta.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huoltotilassa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota viensuojelulliseen näkökulmaan. Hulevesistä ja viemäri-vesien johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua korttelikohtaisesti.

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa korttelikohtaisesti. Alueelle rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Alueen liittäminen alueelliseen vesiosuuskuntaan tai kunnan verkostoon on silti erittäin suotavaa.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä keskitetysti ja sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa vesistöille tai pohjavesille.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaikkoja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.

Kaavalluonnoksen pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sysmä	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Virtaankosken ranta-asemakaava/ Tainion ranta-asemakaavan muutos	Kartan laatimispvm: 21.7.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26	Kartta hyväksytty: 8.11.2022 Vhp 83/2022 Hartola
Korkeusjärjestelmä: N2000	Hyv. Pvm: <i>Martta Tuohimäki</i> toimistorakennusmestari, maanmittaus-tekniikka