



**SYSMÄ**

# SEITTENRANTA-MÄYRÄNIEMI RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

**KAVALUONNOS**

Tilat: 781-416-1-90 ja 781-401-9-17 (määräalat)

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

--- 3 m sen kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

□ Rakennusala.

1 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

½kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**RA** Loma-asuntorakennusten korttelialue. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 7 % rakennuspaikan pinta-alasta enintään kuitenkin 500 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset ja venevajan. Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Erillisen kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen ja enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen savusaunan, saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kerrosalaltaan yli 25 m<sup>2</sup>:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla rakennuspaikalla enintään viisi (5) kpl.

**M** Maa- ja metsätalousalue. Alueen metsänhoitotoimenpiteissä tulee huomioida rantamaisemalliset tekijät.

**SL** Luonnonsuojelualue. Alue on vanhan metsän suojelualueetta, alueen käytössä ja toimenpiteissä tulee huomioida ELY-keskuksen suojelupäätöksen 15.5.1997 ehdot ja rajoitukset.

luo Alue on metsälain 10 §:n mukainen erityisen arvokas tervaleppälehto, joka tulee jättää metsänkäsitelytoimien ulkopuolelle.

Ohjeellinen tieyhteys.

Venevajan koko saa olla korkeintaan 40 k-m<sup>2</sup>. Venevaja lasketaan rakennuspaikan kokonaiskerrosalaan. Venevaja voi olla osittain vesialueella vesialueen omistajan luvalla.

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonomukaisena ja vain harventaminen on sallittu.

Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevia haja-asutusalueita koskevaa jätevesiasetusta (nykyinen 157/2017) sekä Sysmän kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Rakennusten alimman lattiatasen korkeus tulee olla vähintään +80.45 m tasolla (N2000). Hulevesien ohjaamisen ja radonin torjunnan osalta tulee tarvittaessa esittää erillissuunnitelmat rakennuslupavaiheessa. Mäyräniemen kaava-alueen ranta-alueella (tila 1-90) ei saa tehdä rannan ruoppausta luontoarvojen vuoksi.

Hämeenlinna 1.9.2022  
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361

