

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut 2022



Sysmän kunta

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupamaksut
- 3 § Toimenpidelupamaksut
- 4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut
- 5 § Purkamislupamaksut
- 6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut
- 7 § Maisematyölupamaksut
- 8 § Naapureiden kuulemismaksut
- 9 § Aloituskokous-, katselmus- ja tarkastusmaksut
- 10 § Rakennustyön aloittamisoikeuden maksut
- 11 § Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut
- 12 § Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut
- 13 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut
- 14 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut sekä sijoittamisluvat
- 15 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut
- 16 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta
- 17 § Lausuntomaksut
- 18 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut
- 19 § Jatkuvan valvonnan maksut
- 20 § Muista tehtävistä perittävät maksut
- 21 § Maksun alentaminen
- 22 § Maksun suorittaminen
- 23 § Vapautuksen ja lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta
- 24 § Maksun palauttaminen
- 25 § Rakennus- ja rakennuspaikkakohtainen perusmaksu
- 26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta
- 27 § Maksujen voimaantulo

Sysmän kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Hallintosäännön perusteella päätöksen tekee aikaisemmasta poiketen toimintaympäristövaliokunta. Seuraava muutos on syytä varautua tekemään laajan maankäyttö- ja rakennuslakimuutoksen sekä siihen liittyvän kunnan rakennusjärjestyksen muutoksen yhteydessä. Vuosittaisista tasokorotuksista vastaa tie- ja lupajaosto.

Uudet rakennusvalvontamaksut tulevat voimaan 1.8.2022. Ennen sitä jätetyt hakemukset, joihin on tehty päätös 30.9.2022 mennessä, käsitellään 1.8.2021 voimaan tulleiden lupamaksujen mukaisesti.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen rakentamiseen tai sellaiseen rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kersalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

2.1 Erillinen talousrakennus

Kun kyse on erillisen talousrakennuksen tai muun rakenteiltaan yksinkertaisen ja rakennuksen, tai niiden laajennuksen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä, on maksu **260** euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,60** euroa/m².

2.2 Loma-asuinrakennus ja niihin liittyvät saunat

Kun kyse on rakennushankkeen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on **440** euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **4,40** euroa/m².

2.3 Asuinrakennus

Kun kyse on rakennushankkeen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on **300** euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **4,40** euroa/m².

2.4 Muut rakennukset (rivitalot, kauppa- ja teollisuushallit, navetat)

Kun kyse on rakennushankkeen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on **530** euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **4,40** euroa/m². Yli 1000 m²:n suuruisen lämpöeristämättömän tai muutoin vähäisempää valvontaa vaativamman rakennuksen lupamaksua voidaan alentaa neliötaksan osalta, kuitenkin korkeintaan 50 %.

2.5 Kevytrakenteiset kangas- tms. hallit

Kun kyse on kevytrakenteisen, kangas- tai vastaavakatteisen hallirakennuksen rakennusluvan valvonta- ja katselmustehtävistä, maksu kultakin rakennukselta on **200** euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,10** euroa/m²

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuslupa tarvitaan rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisyysvaikutuksille korjaus- tai muutostyölle ja rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamiseen.

2.6 Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä maksu on **400** euroa rakennukselta.

2.7 Rakennuksen sisäisen korjaus- tai muutostyön tai käyttötarkoituksen muutoksen rakennusluvan ja rakennustyön valvonta- ja katselmustehtävistä maksu on **400** euroa rakennukselta ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan **2,00** euroa/m².

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

2.8. Tuulivoimalan rakennuslupamaksu **11.000** euroa / voimala.
Alle 2 MW tuulivoimalan lupamaksu **3.300** euroa / voimala.

3 § Toimenpidelupamaksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä tai kunnan rakennusjärjestyksessä on määriteltävä, milloin toimenpiteen suorittamiseen tarvitaan toimenpidelupa. Lupatarpeen määrittelee kuitenkin aika tapauskohtaisesti rakennustarkastaja.

3.1 Toimenpideluvan maksu on toimenpidettä kohti **260** euroa.

Rakennusjärjestyksessä voidaan määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 129 §:n mukaisen ilmoitusmenettelyn soveltamisesta 62 §:ssä tarkoitettuihin toimenpiteisiin kunnan alueella. Lupatarpeen määrittelee kuitenkin aika tapauskohtaisesti rakennustarkastaja.

3.2 Toimenpideilmoitus:

- Käsittelymaksu on **200** euroa toimenpideilmoitukselta.

4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulemisesta.

4.1 Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi:

Maksu valvontatehtävistä on **200** euroa jokaiselta rakennukselta ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.

- 4.2 Rakennusluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi tai luvan haltijan nimen muutoksen hyväksyminen:

Maksu valvontatehtävistä on **200** euroa.

5 § Purkamislupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman lupaa eräin poikkeuksin mm. asemakaava-alueella.

- 5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä:

Maksu valvonta- ja tarkastustehtävistä on **330** euroa rakennukselta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaan rakennuksen tai sen osan purkamisesta on, jollei purkamiseen tarvita lupaa, ilmoitettava kirjallisesti.

- 5.2 Rakennuksen purkamisilmoitus:

Käsittelymaksu on **170** euroa purkamisilmoitukselta.

6 § Poikkeamispäätös- ja erityisten edellytysten harkinnan viranomaismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (varsinainen poikkeaminen). Eräät poikkeamisasiat kuuluvat kuitenkin valtion alueellisen ympäristökeskuksen toimivaltaan.

- 6.1 Kunnan poikkeamis- tai suunnittelutarvepäätöksen tehtävistä maksu on **790** euroa. Useammasta päätöksestä voidaan perittävää maksua alentaa enintään 50%. Maksuun sisältyy lainvoimaisuuspäätöksen hankinta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan rakennuslupaviranomainen voi eräin edellytyksin myöntää rakennusluvan, milloin kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista (vähäinen poikkeaminen).

- 6.2 Rakennuslupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä asemakaavasta myöntämän vähäisen poikkeamisen maksu on **390** euroa muutoin määräytyvän maksun lisäksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitettulla suunnittelutarvealueella edellyttää eräin poikkeuksin erityisten edellytysten harkintaa.

- 6.3 Toimielimen tekemän erityisten edellytysten harkintapäätöksen tehtävistä maksu on **820** euroa.

7 § Maisematyölupamaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei eräin poikkeuksin saa suorittaa ilman lupaa mm. asemakaava-alueella.

- 7.1 Maisematyöluvan viranomaistehtävistä maksu on **330** euroa.
- 7.2 Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke on vähäinen, voidaan toteuttaa ilman maisematyölupaa, maksu viranomaistehtävistä on **110** euroa.

8 § Naapureiden kuulemismaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille eräin poikkeuksin. Jos luvan hakija ei liitä hakemuksensa selvitystä ilmoittamisesta, niin viranomaisen tehtävä on hoitaa ilmoittaminen. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n mukaan em. säännöstä sovelletaan myös toimenpidelupa-, purkamislupa- ja maisematyölupamenettelyssä. Jos naapurilla ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan ilmoittamis-/kuulemiskirjeeseen.

- 8.1 Viranomaistehtävänä suoritettuna naapureiden kuulemisen perusmaksu on **30** euroa ja lisäksi **40** euroa jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaan ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Jos poikkeamispäätöksen hakija ei kuule naapureita, niin lupaviranomainen hoitaa naapureiden kuulemisen.

- 8.2 Viranomaistehtävänä suoritettuna naapureiden kuulemisen perusmaksu on **30** euroa ja lisäksi **40** euroa jokaiselta naapurilta, jota joudutaan kuulemaan. Jos hakemuksen vireille tulosta joudutaan ilmoittamaan lehdissä, luvanhakija on velvollinen maksamaan **80** euron käsittelymaksun lisäksi ilmoittamiskustannukset.

9 § Aloituskokous-, katselmus- ja tarkastusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukainen rakennusvalvontaviranomaisen pitämä aloituskokous, rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus sekä naapuruussuhdelain mukainen katselmus

- 9.1 Aloituskokousmaksu **200** euroa.
- 9.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus- tai tarkastusmaksu **200** euroa. Maksu koskee myös ennen luvan käsittelyä tehtävää ennakkokatselmusta.
- 9.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmusmaksu **500** euroa.

10 § Rakennustyön aloittamisoikeuden maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

- 10.1 Kun aloittamisoikeushakemus käsitellään lupahakemuksen tai oikaisunhaun yhteydessä, maksu on **330** euroa.

11 § Vastaavien ja muiden työnjohtajien maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan lupaa tai muuta viranomaishyväksyntää edellyttävässä rakennustyössä tulee olla työn suorituksesta ja sen laadusta vastaava, joka johtaa rakennustyötä sekä huolehtii rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan ja hyvän rakennustavan mukaisesta työn suorittamisesta (vastaava työnjohtaja). Tarpeen mukaan rakennustyössä tulee olla erityisalan työnjohtajia sen mukaan kuin asetuksella säädetään.

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyy kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa, ellei työssä ole hyväksyttyä vastaavaa työnjohtajaa.

Työnjohtajan hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa tai työnjohtaja hyväksytään samaan aikaan lupapäätöksen valmistelun kanssa. Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä tai työnjohtajien määrästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.

11.1 Rakennuksen rakentamisen ja merkittävän laajennuksen työnjohtajamaksu tms. on **60** euroa.

Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

12 § Paikan- ja korkeusaseman merkitsemis- sekä tarkistusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n mukaan rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustustyön valmistuttua määrätään rakentamista koskevassa luvussa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 ja 141 §:n nojalla myös toimenpideluvussa voidaan mm. aidan osalta edellyttää vastaavaa. Sijaintikatselmuksen suorittaa kunnan rakennusvalvontaviranomainen.

12.1 Jos kohdan 12 mukaisesta toimenpiteestä määrätään suoritettavaksi vain sijaintikatselmus:

Perusmaksu on **170** euroa.

Paikan- ja korkeusaseman katselmus- sekä tarkistusmaksut veloitetaan samalla laskulla kuin rakennuslupamaksu. Mikäli sijaintikatselmus rakennuttajasta johtuvista syistä joudutaan suorittamaan useassa osassa tai uusimaan, toiselta ja jokaiselta seuraavalta kerralta lisämaksu on puolet edellä mainitusta maksusta.

13 § Rakennuttajavalvonta- ja asiantuntijatarkastusmaksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi hakemuksesta sallia, että muu kuin asuinrakennuksen rakentaminen saadaan hyväksytyin valvontasuunnitelman mukaisesti uskoa rakennuttajan valvottavaksi. Hyväksyessään valvontasuunnitelman rakennusvalvontaviranomainen päättää, miltä osin viranomaisvalvontaa ei tarvita.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy valvontasuunnitelman erikseen tehdyn hakemuksen nojalla:

13.1 Käsittelymaksu on **330** euroa. Hyvitys tai palautus näiden maksujen mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Näiden maksujen 12 §:n maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 151 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi sallia, että rakennussuunnitelman tai selvityksen laatija taikka muu rakennushankkeeseen ryhtyvän palveluksessa oleva riittävän ammattitaitoinen henkilö tarkastaa rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy asiantuntijatarkastuksen erikseen tehdyn hakemuksen nojalla:

13.2 Käsittelymaksu on **330** euroa. Hyvitys tai palautus näiden maksujen mukaisesta lupamaksusta voi olla enintään 25 %. Näiden maksujen 11 §:n maksuosuudesta ei myönnetä hyvitystä tai palautusta.

Jos rakennuttajavalvonta- tai asiantuntijatarkastusoikeus joudutaan peruuttamaan, rakennuslupamaksu on suoritettava kokonaisuudessaan, ellei erityisistä syistä toisin päätetä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 121 §:n mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvältä voidaan edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Kun rakennusvalvontaviranomainen hyväksyy laadunvarmistusselvityksen tai edellyttää hankkeessa noudatettavaksi erityismenettelyä:

13.3 Käsittelymaksu on **330** euroa.

14 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut sekä sijoittamisluvat

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja on velvollinen salilimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle eräin edellytyksin.

14.1 Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n koskevan päätöksen sekä valvonta- ja tarkastustehtävän maksu on **550** euroa.

15 § Kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaan kokoontumistilaa koskevassa rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä. Tarvittaessa tästä voidaan päättää muutoinkin.

Kokoontumistilojen tarkastus ja hyväksyminen:

15.1 Maksu on kokoontumistilaa kohti **170** euroa.

16 § Hakemuksen peruuttaminen, hylkääminen tai jättäminen tutkimatta

Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen tekemistä, ja hakemuksen käsittely on jo aloitettu:

16.1 Käsittelymaksu on enintään 50 % maksujen mukaisesta maksusta, kuitenkin vähintään rakennusluvan perusmaksu.

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun johdosta muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

17 § Lausuntomaksut

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi jo ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä pyytää rakennussuunnitelmasta ennakkoon rakennusvalvonnan kirjallista lausuntoa. Lausunnoissaan viranomaiset ei voi ennalta sitoutua tietyn sisältöiseen ratkaisuun eikä ennakoita yksittäisen hakemuksen tosiasiallista menestymistä, vaan lupa-asian lopputulos ratkaistaan vasta päätöksentekohetkellä.

17.1 Lausuntomaksu on **330** euroa.

17.2 Rakennuslupahankkeen aikana pyydetyistä maksullisista lausunnoista veloitetaan lausunnon kustannukset lisättynä 20% käsittelymaksulla, kuitenkin vähintään **110** euroa.

18 § Rakennustyönaikaisen valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 79 §:n mukaan rakennustarkastaja voi rakennustyön aikana antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta eräin edellytyksin. Suostumus merkitään rakentajan laatimiin muutospöytäkirjoihin.

18.1 Käsittelymaksu on **170** euroa.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassaoloaikana. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon jälkeen.

18.2 Luvan voimassaolon jälkeen pidettävän katselmuksen käsittelymaksu on **170** euroa.

19 § Jatkuvan valvonnan maksut

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

19.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama kirjallinen määräys/kehoitus:

Valvontatehtävän käsittelymaksu on yhteensä **100-500** euroa. Maksu voidaan periä useammassa erässä.

19.2 Rakennusvalvonnan viranomaistoimielimen päätös, jolla on tuomittu jo asetetun veloitteen uhka täytäntöön pantavaksi sekä päätös, jolla työt on määrätty keskeytettäväksi:

Valvontatehtävän maksun suuruus on **300** euroa päätökseltä.

Päätös, jolla määrätään uhkasakko tai teettämishukka: **1000** euroa.

Perustelluista syistä johtuen maksu voidaan jättää kokonaan tai osittain määräämättä.

19.3 Jos luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta on suoritettu tarkastus- tai valvontatoimenpiteitä, ja asia saatetaan tämän jälkeen lupa-asiana rakennusvalvonnan käsiteltäväksi, näiden tehtävien mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa niin, että se kattaa suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut siten, että lupamaksu on 2 -kertaisen rakennus- tai toimenpidelupamaksun suuruinen.

Kiinteistönomistajan oma-aloitteisesti jälkikäteen hakeman rakennus- tai toimenpidelupamaksua korotetaan 1,5 kertaiseksi.

Perustelluista syistä johtuen maksu voidaan jättää määräämättä tai periä osittain.

Jos käsittelyistä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määräämään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

20 § Muista tehtävistä perittävät maksut

Asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävät selvitykset, tietojen keräykset tai erilaiset laskenta- ja mittaustehtävät, kuten

20.1 Rakennustietojen keräykset, pinta-alojen laskenta ja vastaavat selvitystyöt.

Maksu on **70** euroa/tunti.

20.2 Kunnan arkistosta haetun asiakirjan toimitusmaksu.

Perusmaksu on **30** euroa. Lisäksi veloitetään kultakin paperimuodossa toimitetulta asiakirjalta 30 euroa ja sähköpostilla toimitetusta asiakirjasta 10 euroa.

20.3 Kiinteistöllä suoritettava kartoitustehtävä.

Perusmaksu on **330** euroa/rakennuspaikka sekä kultakin rakennukselta **60** euroa.

21 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä kunnalle aiheutuvat kulut ja toimintamenot.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusviranomaiselta erityisiä toimenpiteitä eikä tehtävä ole aiheuttanut rakennusvalvontaviranomaiselle erityisiä kustannuksia, maksu voidaan jättää osaksi tai kokonaan määräämättä.

22 § Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätystä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätystä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaisissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

23 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennusvalvonnan toimielin tai toimielimen määräämä viranhaltija voi hakemuksesta myöntää vapautuksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta.

Kunnan toimivaltainen taho voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen näiden maksujen mukaisen maksun suorittamiseen.

24 § Maksun palauttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Luopuminen voimassa olevasta rakennusluvasta:

- 24.1 Kun luvanhaltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.
- 24.2 Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Rakennusluvan raukeaminen:

- 24.3 Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 40 %.
- 24.4 Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, niin palautettavan maksun suuruus määrätään siitä maksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.
- 24.5 Jos lupapäätöksestä tehdyn valituksen johdosta hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Katselmus- ja tarkistusmaksuosuus palautetaan tai hyvitetään kokonaan siltä osin, kuin luvassa määrätty ao. toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uuden rakennuksen rakentamista, tai muu lupa kuin rakennuslupa, on rauennut tai siitä on luovuttu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän pykälän määräyksiä.

25 § Rakennus- ja rakennuspaikkakohtainen perusmaksu

Jos rakennuksessa tai rakennuspaikalla suoritetaan yhdellä rakennusluvalla samanaikaisesti useita näiden maksujen eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohmainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

26 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle.

Jos muistutus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa, ennen kuin muistutus on käsitelty. Aiheellisen muistutuksen johdosta virheellinen lasku korvataan korjatulla laskulla.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea maksuun oikaisua rakennusvalvonta-toimielimeltä.

27 § Maksujen voimaantulo

Nämä maksut tulevat voimaan 01.08.2022. Maksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa, kun lupahakemus tai ilmoitus on jätetty viireille. Kumoutuvia maksuperusteita voidaan kuitenkin soveltaa vain 1.10.2022 mennessä tehtyihin päätöksiin.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan toimintaympäristövaliokunnan 13.4.2021 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.