

22.9.2020

Sysmän kunta

MIELIPIIDE 4 RIMMINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA AR- VIOINTISUUNNITELMASTA

Ensinnäkin yllätyimme tästä kaavamuutoksesta, tai sen suunnittelusta koska olimme siinä käsityksessä, että tälle rantakaava-alueelle ei tule uusia tontteja, nykyisten lisäksi.

Olemme huolissamme alueen merkityksellisen luonnon puolesta. Rantakaava-alueella sijaitsee Kähärinsaaren kärjessä ns. Surmakallio, joka on luontomatkailijoiden suosima paikka, veneilijät pysähtyvät sinne syömään eväitä, ihailemaan maisemia. Kohde on myös paikallisten ja mökkiläisten suosima vaellus kohde. Surmakallion läheisyydessä pesii kalasääski vuosittain. Uskomme ja luotamme että tämän alueen luontoarvot huomioidaan ihmisten virkistyspaikkana ja uhanalaisen kalasääsken pesimisrauhaa ei häiritä, jos uusia rakennuspaikkoja suunnitellaan alueelle. Rimminlahti tulisi jättää kokonaan uusien rakennuspaikkojen ulkopuolelle.

Näin ison muutoksen valmistelussa, joka koskee eritavalla nykyisiä tonttien omistajia olisi mielestämme ollut hyvä, jos halukkaille olisi tarjottu mahdollisuutta liittyä mukaan kaavamuutoksen valmisteluun heti alussa. Voihan olla että jotkut nykyisten tonttien omistajista olisivat halunneet kasvattaa nykyisiä rakennusoikeusneliöitään tässä yhteydessä kätevästi.

Vastine:

Tämän ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena olevat uudet rakennuspaikat perustuvat alueelle ranta-asemakaavan jälkeen laaditun Sysmän kunnan Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen suunnittelu- ja mitoitusperusteisiin.

Rimminniemen kärjen avokallioalueen maisema- ja virkistyskäyttöarvo sekä Rimminsaarien arvo sääksen pesäpaikkana tullaan huomioimaan kaavamuutoksen suunnittelussa. Rimminlahtea ei ole mahdollista jättää kokonaan rakentamisesta vapaaksi joutuksen kiinteistöolosuhteista, mutta sääksen pesäpaikka ja Rimminlahden ranta-alueen muut luontoarvot voidaan huomioida uusien rakennuspaikkojen sijoittelussa.

Tämän Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksen vireille laittaneet maanomistajat (kaavamuutoksen laadittajat) ovat osaltaan linjanneet, että kaavamuutos on tarkoituksenmukaista laatia alkuperäisessä laajuudessa sisarusten yhteisenä hankkeenä. Myös muilla Rimminniemen ranta-asemakaava-alueen kiinteistöjen omistajilla on kuitenkin tasapuolinen mahdollisuus hakea omille kiinteistöilleen ranta-asemakaavan muutosta tonttikohtaisen rakennusoikeuden nostamiseksi.

Hämeenlinnassa 22.9.2020

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa



Arto Remes

maanmittausinsinööri AMK, YKS-617