

pvm	Lausuntojen antaja ja sisältö	Kaavanlaatijan vastineet
10.1.2020	<p>Hämeen ELY</p> <p>Ranta-asemakaava-alue sijaitsee Päijänteen rannalla Sysmän pohjoisosassa. Suunnittelualue käsittää mannerrantaa ja kolme saarta tai luotoa. Lausunto koskee 14.10.2019 päivättyä ja 15.11.2019 tarkistettua kaavaluonnosta.</p> <p>Kaavan tavoitteena on jäsentää ja täsmentää alueen maankäyttöä mm. lomarakennuspaikkojen sijoittelun ja Vähä Varassaaren toimintojen osalta sekä selvittää suunnittelualueen luontoarvot. Kaavassa on tarkoitus osoittaa yhteiskäyttöinen ranta-alue kaava-alueen takana olevalle yleiskaavan mukaiselle RM-2/res -alueelle. Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2040 Vehkasalon ranta-alue kuuluu matkailun ja virkistuksen kehittämisen kohdealueeseen (mv10) ja Vähä Varaisaari virkistysalue- tai -kohdemerkinnällä (v). Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksessa alueelle osoitetaan loma-asuntoaluetta (RA/RM ja RA) ja taustamaastoon suunnittelualan ulkopuolelle matkailupalvelujen /vapaa-ajan asutuksen reservialuetta (RM-2/res). Lisäksi osa suunnittelualueesta sisältyy kehittämisalueeseen (ke), jota tullaan kehittämään asumisen, loma-asumisen ja matkailun näkökulmasta. Vähä Varaisaari osoitetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Ranta-asemakaavaa ei alueella ole. Kaavatyön yhteydessä on tehty luontoarvojen perusselvitys. Muilta osin kaava perustuu aikaisemmin tehtyihin selvityksiin.</p> <p>Kaavaluonnoksessa osoitetaan neljä omarantaista lomarakennuspaikkaa (RA) ja</p>	

	<p>yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue (VL-yk), joka on tarkoitettu suunnittelualueen ulkopuolella yleiskaavassa osoitetun alueen (RM-2/res) käyttöön. Kaava-alueen itäosassa osoitetaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue(luo), jolla sijaitsee metsälain mukainen puronotko ja kalliojyrkäne.</p> <p>Muu osa manneralueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueena (M). Vähä Varaisaareen osoitetaan retkeily- ja ulkoilualue (VR), metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja venevalkama-alueen (LV), jolle saa mm. rakentaa pienen tukikohtarakennuksen. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (ELY-keskus) katsoo, että Vehkasalon ranta-asemakaavaluonnos on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen eikä ELY-keskuksella ei ole siitä huomautettavaa.</p>	<p>Todetaan ELY-keskuksen lausunto, ei huomautettavaa kaavaluonnoksesta.</p>
<p>19.12.2019</p>	<p>Lahden kaupunginmuseo / Päijät-Hämeen maakuntamuseo</p> <p>Sysmän kunnan pohjoisosan Vehkasaloon Päijänteen itärannalle tilalle Kuntala 781-416-3-37 on suunnitteilla ranta-asemakaava. Kaavassa on osoitettu neljä omarantaista lomarakennuspaikkaa Vehkasalon mannerrannalle. Lisäksi Vähä Varaisaareen on osoitettu virkistys- ja metsätalousaluetta sekä venevalkama. Mantereella rantaviiva on yhteensä noin 450 metriä ja Vähä Varaisaareessa noin 650 metriä.</p> <p>Päijät-Hämeen maakuntamuseon Tutkimus- ja kulttuuriympäristöyksikkö / arkeologia ja rakennuskulttuuri esittää Insinööritoimisto Poutanen Oy DI Juha Poutasen 15.11.2019 päivästä kaavaluonnoksesta lausuntona seuraavan.</p>	

	<p>Arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Sysmän pohjoisosassa on tehty arkeologinen tarkkuusinventointi osana arkeologian alan opinnäytetutkimusta vuonna 2012, ja inventointi kattoi muun muassa nyt kaavoitettavat alueet. Inventoinnissa löytyi useita Muinaismuistolain (295/1963) suojelemia kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta asiakohdan kaava-alueelta niitä ei löytynyt, joten kaavan toteuttamiselle ei ole estettä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta. Museo on lausunut edellä mainitun suoraan myös Insinööritoimisto Juha Poutanen Oy:lle 8.10.2019.</p> <p>Rakennettu kulttuuriympäristö</p> <p>Suunnittelualueella ei ole rakennettuun kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja. Museolla ei ole kaavaluonnokseen huomautettavaa.</p>	<p>Todetaan Museon lausunto, alueella ei ole arkeologisia kohteita, jotka olisi huomioitava kaavassa, kaavan toteuttamiselle ei ole siten esteitä.</p> <p>Todetaan Museon lausunto rakennetun kulttuuriympäristön osalta, alueella ei ole kulttuuriympäristöön liittyviä arvoja.</p>
<p>8.1.2020</p>	<p>Päijät-Hämeen pelastuslaitos</p> <p>Päijät-Hämeen pelastuslaitos on vastaanottanut 11.12.2019 lausuntopyynnön koskien Vehkasalon ranta-asemakaava luonnosta. Ranta-asemakaavan laatiminen koskee Soiniemen kylässä sijaitsevaa tilaa Kuntala 781-416-3-37, jonka alueisiin kuuluu Päijänteen Kurjenselän ranta-alueita Vehkasalossa, Vähä Varaisaari sekä kaksi pientä luotoa. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7 ha. Ranta-asemakaavalla on tarkoitus osoittaa rantayleiskaavan mitoituksen mukaan omarantaisia loma-asuntorakennuspaikkoja sekä osoittaa rantayleiskaavan RM-2/res-korttelin rakennusoikeutta yhteisranta-alueita lomarakennuskortteleita varten.</p>	

	<p>Vähä Varaisaari on tarkoitus osoittaa yleiskaavassa osoitetun mukaan pääosin virkistysalueeksi (VR) tarpeellisine liitännäisalueineen ja pienet luodot metsätalousalueeksi (M). Olen tutustunut ranta-asemakaavan muutosehdotukseen.</p> <p>Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa koskien ranta-asemakaavan muutosta.</p>	<p>Todetaan Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto, ei huomautettavaa.</p>
<p>10.1.2019</p>	<p>Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä</p> <p>Sysmän kunta pyytää kunnan terveydensuojeluviranomaiselta lausuntoa Vehkasalon ja Vähä-Varaisaaren ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Olen tutustunut ranta-asemakaavan asiakirjoihin ja terveydensuojeluviranomaisen osalta totean, että kaavoitettava alue sijoittuu mahdolliselle radanhaitta alueelle, jonka takia olisi perusteltua lisätä yleisiin kaavamääräyksiin velvoite varautua radonin torjuntaan uudis- ja korjausrakentamisessa. Kaavaprosessissa tulisi myös ottaa kantaa rakennettavien kiinteistöjen hulevesien käsittelyyn. Loma-asuntojen vedenhankintaa varten tehdään usein omia talousvesikaivoja, joista on ranta-alueilla usein erittäin haasteellista saada talousvesiasetuksen vaatimukset täyttävää talousvettä. Tämän takia terveydensuojeluviranomainen suosittelee ranta-asemakaavoihin kaavamääräystä, jolla ohjattaisiin rakennuslupavaiheessa luvan hakijaa selvittämään, että kiinteistöllä käytettävän talousveden laatu täyttää yksityistalouden talousvedelle asetetut laatuvaatimukset. Muilta osin ranta-asemakaavan asiakirjoista ei ole huomautettavaa.</p>	<p>Kaavamääräyksiin lisätään hulevesien ohjaamisen ja radonhaittojen torjunnan osalta määräys laatia tarvittaessa rakennuslupavaiheessa tarpeelliset suunnitelmat hulevesien ja radonin osalta.</p> <p>Talousvesikaivojen osalta kaavaselostukseen lisätään maininta, mahdollisten talousvesikaivojen rakentamiseen ja talousveden laatuun on syytä kiinnittää rakennuspaikkojen toteuttamisen yhteydessä huomiota</p> <p>14.1.2020 Juha Poutanen, DI, kaavan laatija</p>