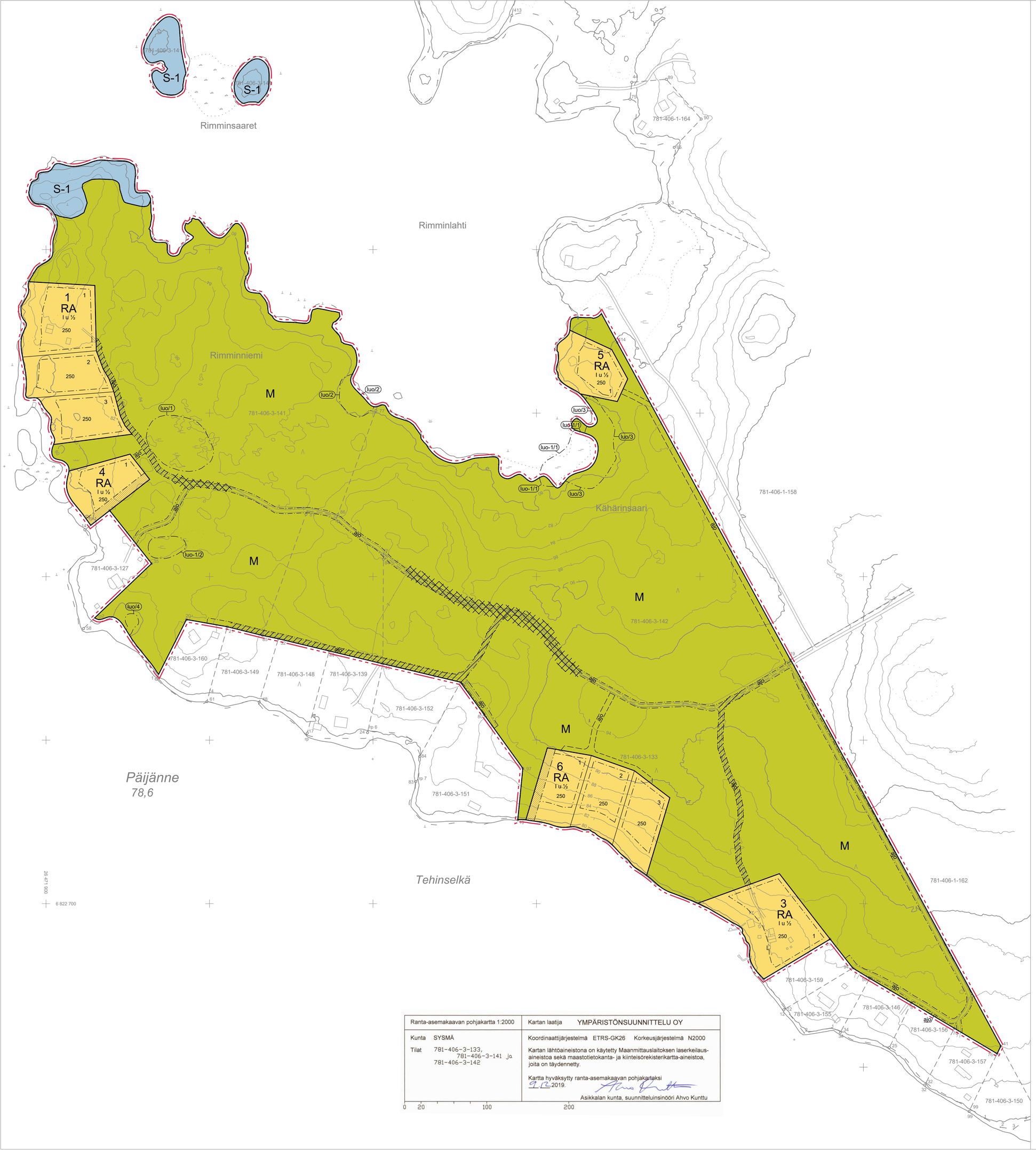


| Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000 | Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY |
|---|---|
| Kunta SYSMÄ<br>Tilat 781-406-3-133, 781-406-3-141 ja 781-406-3-142 | Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä N2000<br>Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteisörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.<br>Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 9.12.2019.<br>Asikkalan kunta, suunnitteluinsinööri Ahvo Kunttu |

0 20 100 200

# SYSMÄ

## RIMMINNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

**1:2000**

**Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Niemenranta 781-406-3-133, Eliisanranta 781-406-3-141 ja Akanpohja 781-406-3-142.**

**Ranta-asemakaavan muutos koskee loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontteja 1 ja 2 ja korttelin (RA) 3 tonttia 1 sekä tiealuetta ja maa- ja metsätalousaluetta (M).**

**Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontit 1-3, korttelin (RA) 3 tontti 1, korttelin (RA) 4 tontti 1, korttelin (RA) 5 tontti 1 ja korttelin (RA) 6 tontit 1-3 sekä suojelualuetta (S-1) ja maa- ja metsätalousaluetta (M).**

**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

RA — **Loma-asuntojen korttelialue.**

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalalle vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

S-1 — **Suojelualue.**

Alueella ei saa suorittaa puiden kaatamista eikä kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistoimenpiteitä. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakennelmia, rakenteita tai laitureita.

M — **Maa- ja metsätalousalue.**

**3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

**Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**

1 — **Korttelin numero.**

1 — **Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.**

250 — **Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.**

I u ½ — **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

**Rakennusala.**

**Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa.**

Alueen puusto tulee säilyttää. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai laitureita. Alueella ei saa suorittaa kaivamis- tai täyttämistoimenpiteitä.

**EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (lepakot) ruokailu- ja siirtymäalue.**

Alueen tienreunat tulee pitää puustoisina ja tieura tulee säilyttää varjoisena. Alue tulee pitää valaisemattomana talvikauden ulkopuolella (touko-syyskuussa).

**EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (kirjoverkkoperhonen) esiintymisalue.**

Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (78§) nojalla suojeltuja. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka heikentävät tai vaarantavat kirjoverkkoperhosen lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

ajo — **Ajoyhteys.**

ajo — **Ohjeellinen ajoyhteys.**

luo/1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**

Merkinnällä on osoitettu tulvavaikutteisten tervaleppälehtojen alueet, isovarpurämeen alue sekä pienialainen ojittamaton suokuvio.
Alueen puusto ja kasvillisuus tulee säilyttää. Alueella ei saa suorittaa kaivamis- tai täyttämistoimenpiteitä.
luo-merkinnästä kauttaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

luo-1/1 — **EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) eliölajin (viitasammakko) esiintymisalue.**

Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (78§) nojalla suojeltuja. Alueella ei sallita toimenpiteitä, jotka heikentävät tai vaarantavat viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.
luo-1-merkinnästä kauttaviivalla erotettu numero viittaa kaavaselostuksen kohdan 3.1.2 luontokohteiden numerointiin.

.....

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on + 80,45m (N2000).

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Sysmän kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti.

HÄMEENLINNASSA 22.9.2020, 3.10.2022, 18.11.2024

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK)
YKS-617

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ON SYSMÄN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
. .202 § .

VOIMAANTULO . .202 .