



SYSMÄN KUNTA

Meijerin alueen asemakaavamuutos

Kortteli 44 (osa)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Matkailupalvelujen alue.
Päämaankäyttötarkoituksen lisäksi alueelle saa sijoittaa yksittäisiä asuntoja ja toiminnan kannalta tarpeellisia liiketiloja.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennuksen paikka.

415

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

44

Korttelin numero.

1100

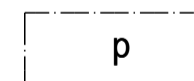
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u 1/2

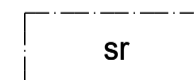
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



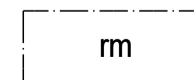
Pysäköimispaikka.



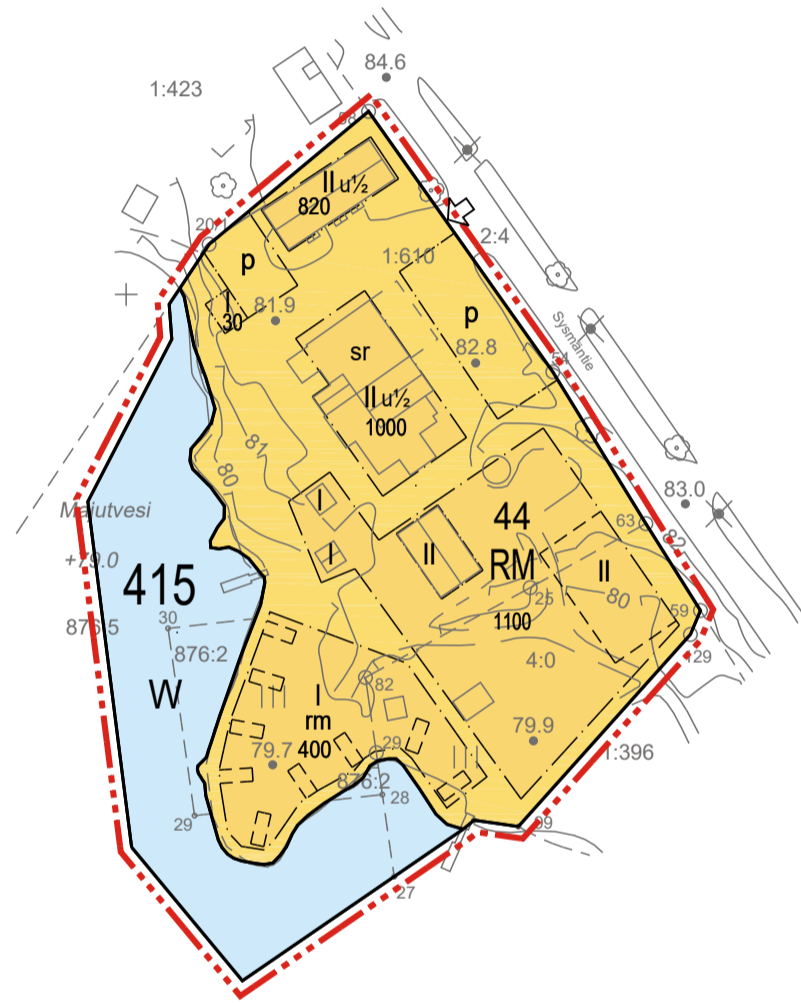
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.
Ennen merkittäviä muutostöitä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua ja majoitusta palvelevia rakennuksia. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon sopeutuminen maisemakuvaan.



Kaavoluoksen pohjakartta Mittausluokka: 2 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sysmä Alue: Meijerinranta	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26 Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartan laatimispvm: 10.9.2024 Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:

0 20 40 60 80 100
mittakaava 1 : 2000

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentaminen tulee sovittaa materiaaleiltaan ja väriykseltään ympäristöön ja maisemaan. Maisemakuvan säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Ranta-alueelle saa sijoittaa laiturirakenteita. Vesialueelle rakennettaessa tulee selvittää mahdollisen vesilain mukaisen luvan tarve.

Yhdyskuntateknisesti tarpeellisia laitteita ja rakennelmia saa sijoittaa rakennusalojen ulkopuolelle.

Hulevesiä ei saa johtaa käsittelemättöminä vesistöön. Hulevedet tulee imeyttää ensisijaisesti tontilla. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tarkempi hulevesien hallintasuunnitelma.

voimaantulo	
kunnanvaltuusto	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	
luonnos nähtävillä	
vireille tulo	2024
SYSMÄN KUNTA	Mittakaava 1:2000
Meijerin alueen asemakaavamuutos	koordinaatisto GK 26
Kortteli 44 (osa)	
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	YSK P43940 LUONNOS
Päiväys 16.10.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Julia Virkkala arkkitehti	Yhteyshenkilö Julia Virkkala