



Nykyisen Ilolan ranta-asemakaaavan merkintöjä

- RM = Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue**
- LS = Satama-alue, pienvenesatama**
- LPA = Autopaikkojen korttelialue**
- VL = Lähivirkistysalue**
- VU = Urheilu- ja virkistyspalvelualue**

MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Pienten loma-asuntojen alue, jolla saa harjoittaa palstaviljelyä. Ohjeellinen rakennuspaikkajako osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden max. 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen yksiasuntoisen loma-asunnon/ saunarakennuksen sekä yhden korkeintaan 30 kerrosalaneliömetrin suuruisen talousrakennuksen. Ohjeelliset rakennusten paikat on osoitettu kartalla.
- Palstaviljelyalueen ohjeellinen raja.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Metsätaloustoimenpiteiden osalta on huomioitava maisemalliset seikat sekä loma-asumisen läheisyys ja niiden ulkoilun ohjaamistarpeet. Alueelle saa rakentaa yhteiskäyttöisen huoltorakennuksen sekä virkistyskäyttöä, leikkiä ja ulkoilua palvelevia rakenteita ja laitteita.
- 3 m suunnittelualueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan/ palstan raja.
- 2** Rakennuspaikan/ palstan numero.
- 2000** Rakennuspaikan/ palstan pinta-ala.
- Yhteiskäyttöön tarkoitettu tiealue.
- LOMA-ILOLA** Tien nimi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alue on yleiskaavassa osoitettu merkinnällä RM, Matkailupalvelujen alue, Rakentaminen edellyttää yksityiskohtaisemman maankäyttösuunnitelman laatimista.

Suunnitelman laatimisessa on otettu huomioon tulevat muutokset lainsäädännössä, Rakentamislaki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2025.

Kullakin rakennuspaikalla/ palstalla on noudatettava rakennusten koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakennuspaikkojen/ palstojen rakentamattomat osat, mukaan lukien palstaviljely- ja oleskelualueet sekä muut vastaavat alueet, on pidettävä huolitteluissa kunnossa.

Alueen jätehuolto tulee järjestää keskitetysti.

Alueelle tulee varata uimapaikka kunnan omistamalta Ilolan alueelta Päijänteen lahdelta, myös venepaikat kullekin rakennuspaikalle on järjestettävissä läheisestä venesatamasta.



**SYSMÄ
LOMA-ILOLAN YLEISSUUNNITELMA**

Tila: Loma-Ilola 781-423-1-466
YLEISSUUNNITELMALLA MUODOSTUVAT RAKENNUSPAIKAT/ PALSTAT 1-8 SEKÄ TIE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Luonnos 28.5.2024

Suunnitelman laatija

Sysmän kunta

Jarmo Mäkelä
DI, YKS 125

KARTTAAKO OY
Mussalontie 428
48310 Kotka
0400-220082
jarmo.makela@karttaako.fi
www.karttaako.fi

0 20 50 100 m
Mittakaava 1:2000