



Sysmän kunta

KOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

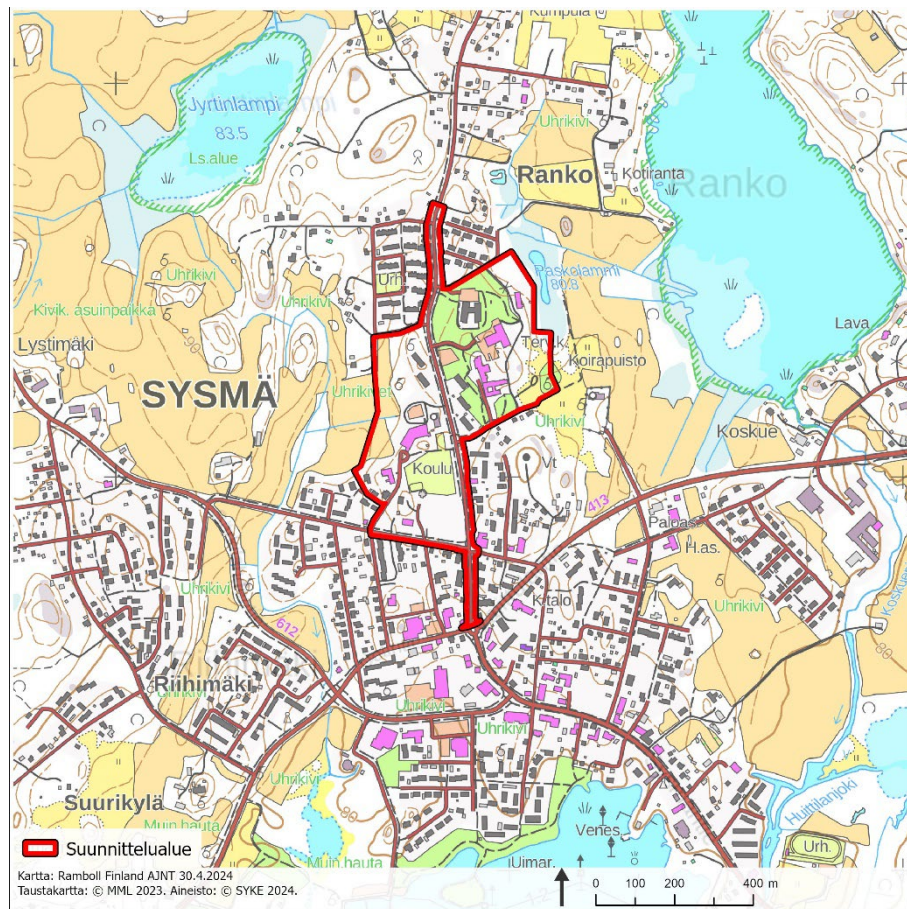
13.10.2023, PÄIVITETTY 13.5.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaihtusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Sysmän kunnassa Päijät-Hämeen maakunnassa, Sysmän kuntakeskuksessa. Suunnittelualueen halki kulkee Leppäkorventie (tie 15040). Suunnittelualueella sijaitsee Sysmän yhtenäiskoulu ja lukio, terveyskeskus, palvelutalo uimahalleineen, pienkerrostaloasutusta sekä muutama pientalo.

Suunnittelualueen koko on n. 22 hehtaaria. Asemakaavan muutos laaditaan Sysmän kunnan aloitteesta.



Kuva 1-1 Asemakaava-alueen alustava rajaus peruskartalla.



Kuva 1-2 Asemakaava-alueen alustava rajaus ortokuvassa.

2. KAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Tehtävänä on laatia asemakaavan muutos Sysmän koulun alueelle. Kaavoitustyön tavoitteet ovat:

- Uuden koulun huomioiminen asemakaavassa
- Liikuntapuiston osoittaminen puretun, tilapäisen koulun paikalle
- Pajulantien katualueen laajentaminen uudelle päiväkodille saakka
- Yleiskaavassa kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi (sk-57) merkittyjen vuokrakerrostalojen alueen käyttötarkoituksen ja kaavamerkintöjen määrittäminen
 - o Kerrostalot pääosin purettuja ja purkutarve on ajankohtainen myös lopuille
- Entisen päiväkodin käyttötarkoituksen määrittäminen
- Toteutumattoman kadun (Lummetie) ja puiston käytön ratkaiseminen
- Yleiskaavaan merkityn arkeologisen kohteen huomioiminen kaavassa Toivolantien päässä
- Tarkastelu liikennealueen (Leppäkorventien) muuttamisesta katualueeksi
- Yhdyskuntateknisen huollon alueen (ET) poistaminen tarpeettomana
- Suojaviheralueen (EV) tarpeen määrittäminen ja mahdollisesti osoittaminen

Mikäli tavoitteet muuttuvat kaavaprosessin aikana, päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelma vastaamaan muuttuneita tavoitteita.

3. LÄHTÖTIEDOT

3.1 Nykytilanne

Suunnittelualue on Sysmän kuntakeskuksen taajamarakenteessa sijaitsevaa rakennettua ympäristöä. Alueella sijaitsevat uudet Sysmän yhtenäiskoulun ja lukion rakennukset, pienkerrostaloja sekä muutama erillispientalo. Suunnittelualueelta halkoo Leppäkorventie. Suunnittelualueella sijaitsee li-

säksi Sysmän terveyskeskus, Fimlabin laboratorio sekä Attendo Kaislan hoivakoti, joka tarjoaa tehostettua palveluasumista ikäihmisille. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee Sysmän palvelutalo uimahalleineen.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä pientalovaltaisiin asuinalueisiin. Etelässä ja lounaassa suunnittelualueetta rajaavat Väihkyläntie ja Pajulantie, idän suunnalla Toivolantie ja pohjoisen suunnalla Kortetie ja Kaislatie.

3.2 Voimassa olevat kaavat

3.2.1 Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 on saanut lainvoiman 14.5.2019.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Suunnittelualueen eteläisin osa on osa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta (ma, Majutveden pohjoisosan kulttuuriympäristö). Muinaisjäänöksistä alueelle on maakuntakaavaan osoitettu Vanhainkoti (1000020073), Leppäkorventie (781010087), Leppäkorventie 2 (1000020074) sekä Toivolan koulu (781010092).

A

Taajamatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikennealueita, virkistys- ja puistoalueita sekä yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä näiden tarvitsemia laajentumisalueita.

Suunnittelumääräys: "Alueiden yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa lähtökohdaksi taajaman rakenteellinen eheyttäminen ja elinympäristön laadun parantaminen niin, että palvelut ja työpaikat ovat mahdollisimman hyvin saavutettavissa kävellen, pyöräillen tai joukkoliikenteellä. Liikennejärjestelyillä tulee erityisesti turvata kävelyn, pyöräilyn, huolto- ja joukkoliikenteen toimivuus ja turvallisuus.

Alueiden käyttöönotossa ja mitoituksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteuttamisjärjestykseen, toiminnalliseen joustavuuteen, ympäristön laatuun ja varautumiseen myrskyjen, rankkasateiden ja tulvien aiheuttamien haittojen vähentämiseksi.

Alueiden suunnittelussa on osoitettava riittävästi sijoittumismahdollisuuksia ympäristöhäiriöitä tuottamattomalle elinkeinotoiminnalle.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät kanssakäymis-, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä ulkoilureittien jatkuvuus taajamien sisällä, asuinympäristön selkeys ja esteettömyys.

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon laajojen yhtenäisten peltoalueiden säilyminen."



Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti arvokas alue.

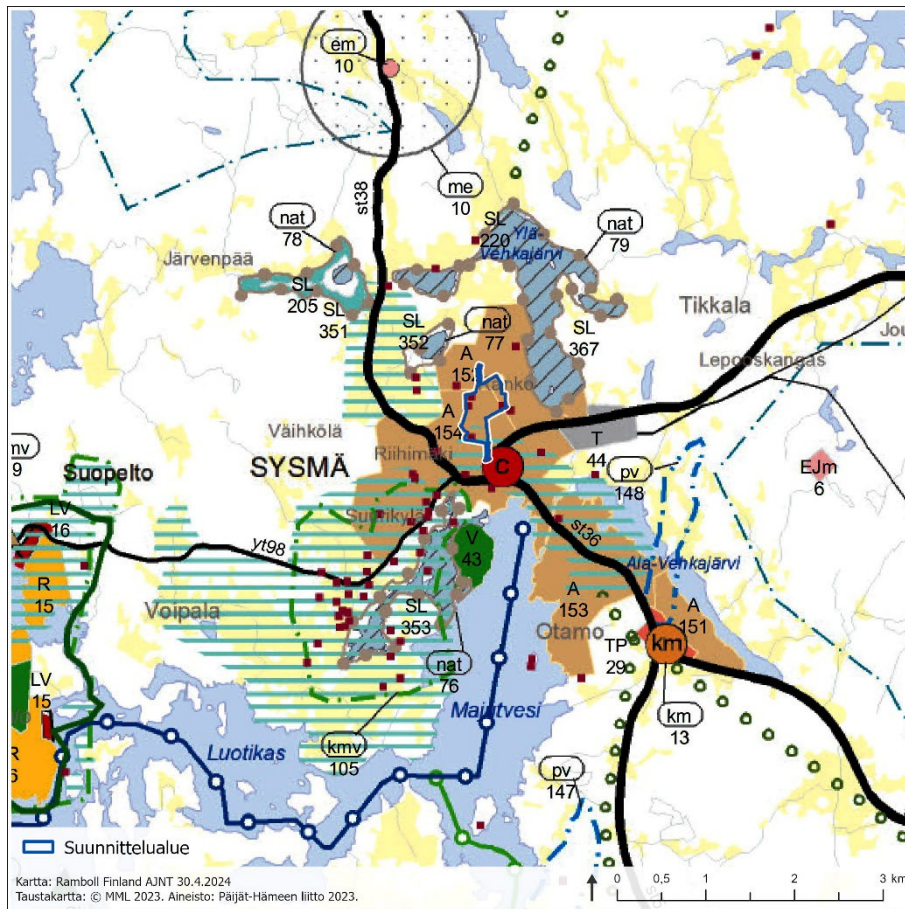
Alueen ominaisuuksia ilmaiseva merkintä, jolla osoitetaan maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita tai maisemanähtävyyksiä ja rakennettuja kulttuuriympäristöjä.

Suunnittelumääräys: "Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, kehittämisessä ja hyödyntämisessä on vaalittava alueen keskeisiä erityispiirteitä ja omaleimaisuutta sekä huomioitava kokonaisuuden kannalta merkittävien maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyminen."

Muinaismuistokohde.

Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolain rauhoittamia muinaisjäännösalueita tai kohteita. Merkintään liittyy MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: *”Muinaisjäännösalueiden ja -kohteiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on itse muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.”*



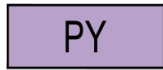
Kuva 3-1 Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta.

Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060

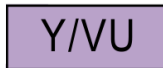
Päijät-Hämeen liiton toiminta- ja taloussuunnitelmassa 2024–2026 on varauduttu maakuntakaavan käynnistämiseen ja laatimiseen. Konkreettisin tarve kokonaismaakuntakaavan uudistamiselle on se, ettei Kymenlaaksosta Päijät-Hämeeseen vuonna 2021 siirtyneessä Iitin kunnassa ole Päijät-Hämeen maakuntakaavaa. Päijät-Hämeen maakuntavaltuusto käsitteli Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 vireille asettamista kokouksessaan 1.12.2023. Maakuntakaavatyössä tullaan käsittelemään kaikki maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Maakuntakaavatyön tavoitteellinen aikataulu on, että maakuntavaltuusto hyväksyisi uuden kaavan vuoden 2026 loppupuolella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 14.2.–15.3.2024.

3.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Sysmän taajaman osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on tullut lainvoimaiseksi 9.6.2021. Suunnittelualueelle kohdistuu seuraavia osayleiskaavan mukaisia merkintöjä ja määräyksiä:

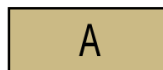


Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Yleisten rakennusten alue.

Alueelle saa rakentaa opetus-, urheilu- ja virkistystoimintaan liittyviä rakennuksia.



Asuntoalue.



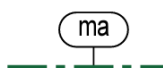
Keskustatoimintojen alue.



Suojaviheralue.

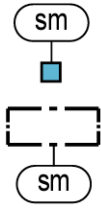


Virkistysalue.



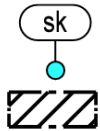
Maisema- ja kyläkuvallisesti arvokas alue.

Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokas kylämaisema tai maa-seudun kulttuurimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Alueen tärkeimpiä säilytettäviä kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia ominaispiirteitä ovat polveilevat viljelymaisemat, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennetun ympäristön kokonaisuudet, vanhat tieurat, perinnebiotoopit sekä arkeologinen kulttuuriperintö. Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen sekä ympäristönhoito tulee sopeuttaa sen kyläkuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliiltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä.



Suojelu-/ muinaismuistokohde tai -alue.

Alueella sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on lain nojalla kielletty. Peltoviljely ja laiduntaminen on sallittua. Metsätalous on sallittu pois lukien maanpinnan alle ulottuvat toimet, kuten äestys tai koneellinen laikutus. Aluetta koskevista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto Päijät-Hämeen alueelliselta vastuumuseolta. Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde/-alue.

Alueelle tai kohteeseen kohdistuvat toimenpiteet tulee suunnitella siten, että kulttuurihistoriallisia tai maisemallisia arvoja ei heikennetä. Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.



Yhdystie / kokoojakatu.



Kevyen liikenteen reitti.



Ohjeellinen johto tai linja.

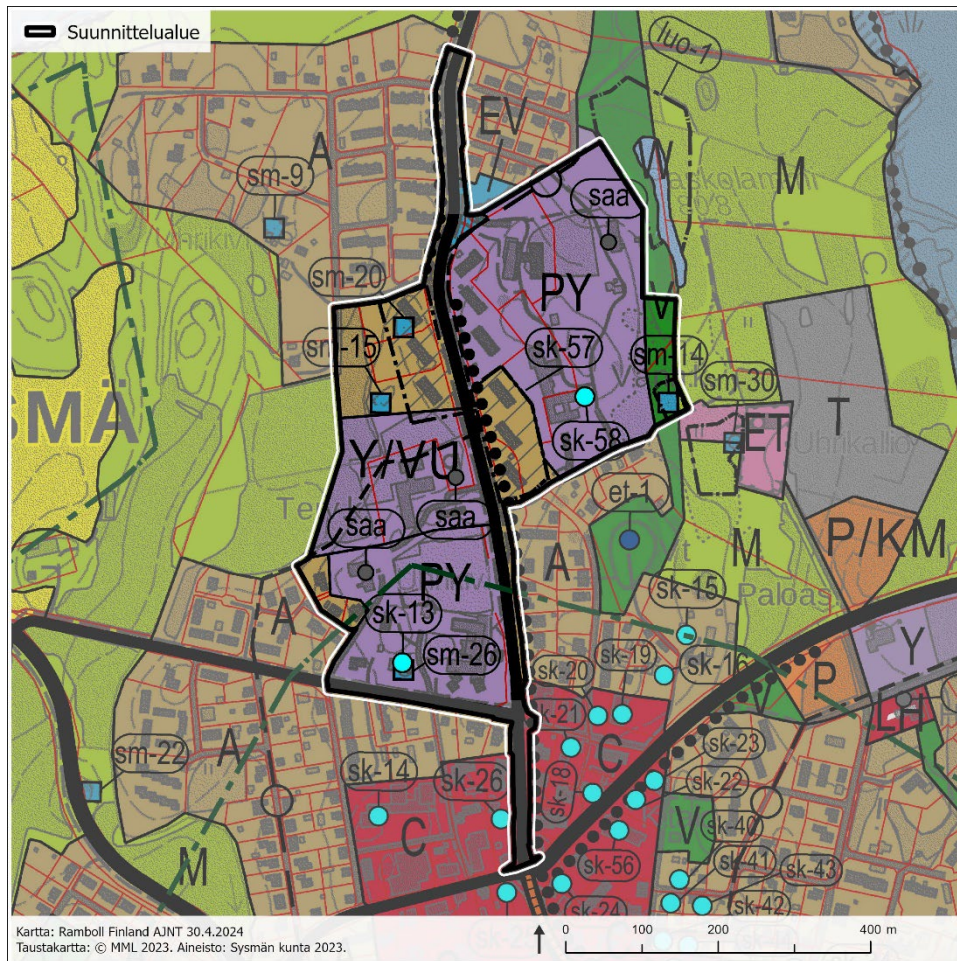


Mahdollisesti puhdistettava/kunnostettava maaperä.

Alueelle kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä on varauduttava maaperän puhdistustarpeeseen tai maankäyttörajoitteiden selvittämiseen, sekä mahdolliseen puhdistamiseen ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla.

Yleiset määräykset (suunnittelualueetta koskevat):

Asuntojen ja työtilojen rakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.



Kuva 3-2 Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta.

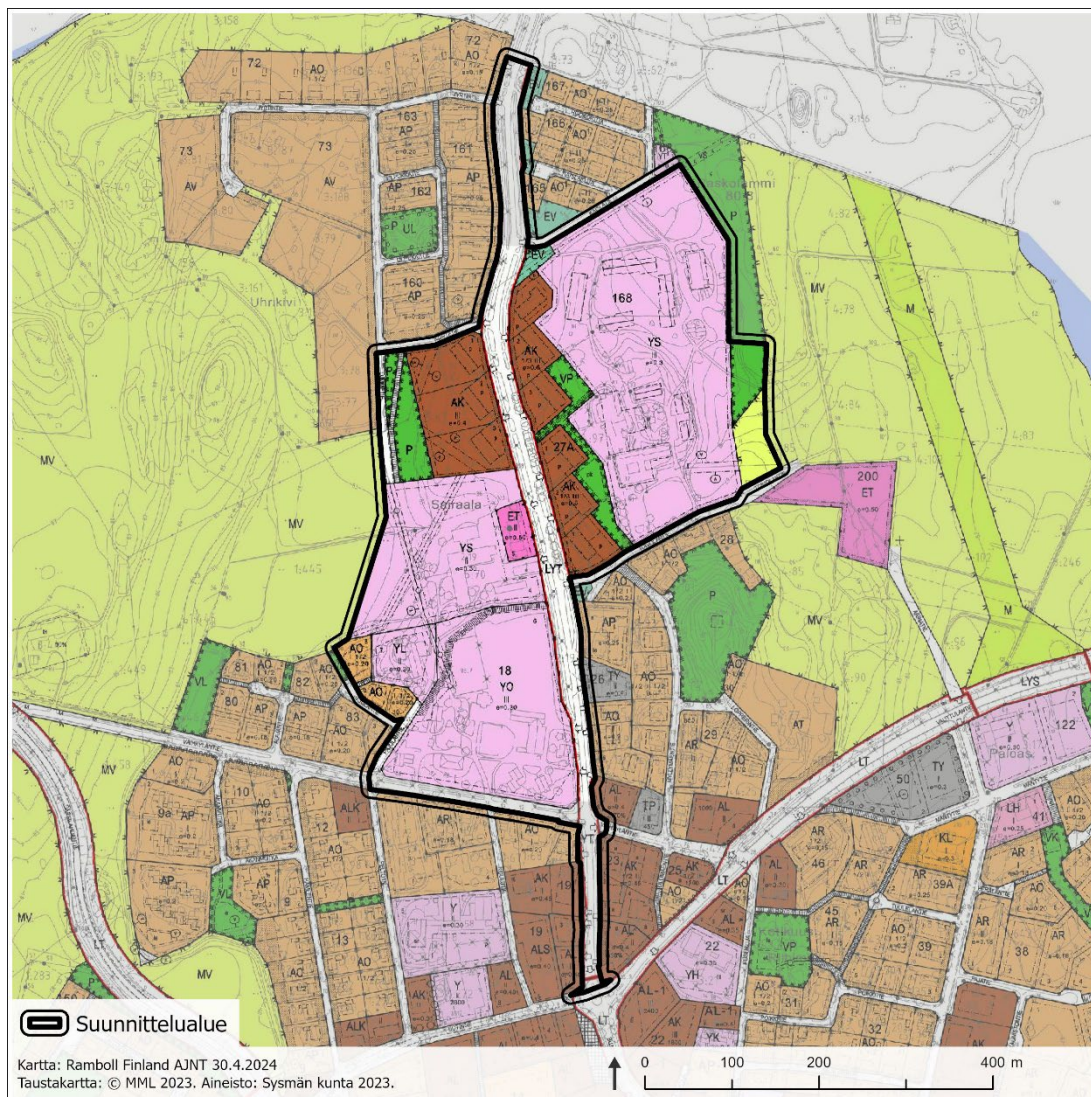
3.2.3 Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa seuraavia asemakaavoja:

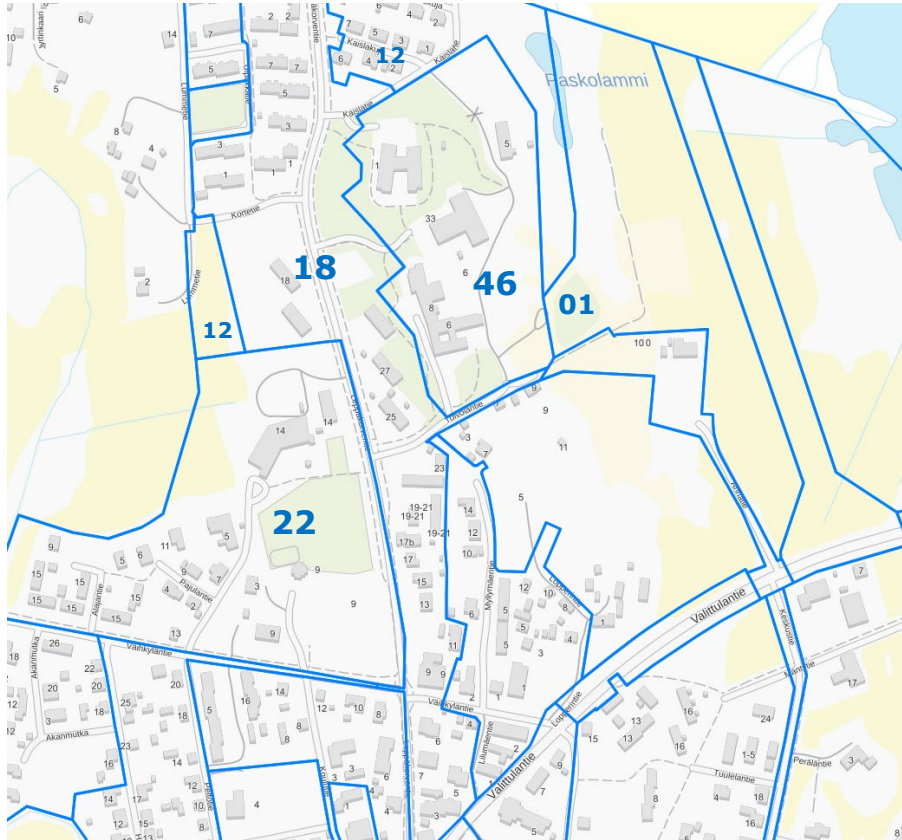
- Asemakaava 01 (vahvistettu Mikkelin lääninrakennustoimistossa 25.11.1961)
- Asemakaava 12 (vahvistettu Mikkelin lääninhallituksessa 25.4.1978)
- Asemakaava 18 (vahvistettu Mikkelin lääninhallituksessa 15.1.1987)
- Asemakaava 22 (vahvistettu Mikkelin lääninhallituksessa 25.4.1989)
- Asemakaava 46 (vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 21.9.1995)

Leppäkorventien alueella on lisäksi voimassa asemakaava 23 (vahvistettu Mikkelin lääninhallituksessa 25.4.1989) sekä asemakaava 34 (vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 7.2.1997). Leppäkorventie on kaavoissa osoitettu yleiseksi tieksi vierialueineen (LYT).

Seuraavassa on esitetty suunnittelualueetta koskevat asemakaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavamerkinnot ja määräykset on luettavissa lisäksi Sysmän karttapalvelussa osoitteessa sysma.karttatiimi.fi.

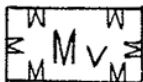


Kuva 3-3 Ote ajantasa-asemakaavasta.



Kuva 3-4 Ote kaavaindeksistä ja voimassa olevien asemakaavojen numerointi. Lähde: Sysmän karttapalvelu

Asemakaavan 01 merkinnät ja määräykset:



Maanviljelysalue.

Asemakaavan 12 merkinnät ja määräykset:



Puistoalue.



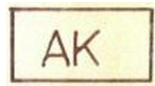
Yleiselle jalankululle varattu rakennuskaavatien alue.

Asemakaavassa 18 on osoitettu kortteliin 18 kolme ohjeellista rakennuspaikkaa kerrostalojen korttelialueelle (AK). Korttelissa suurin sallittu kerrosluku on III, ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,4$. Tontteja halkoo vaara-alueen rajat (v).

Asemakaavassa 18 on osoitettu kortteliin 168 kolme ohjeellista rakennuspaikkaa kerrostalojen korttelialueelle (AK). Korttelissa suurin sallittu kerrosluku on 1/3 III, ja rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,6$. Merkinnässä 1/3 III murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuina suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Korttelissa 27 on osoitettu niin ikään kolme ohjeellista rakennuspaikkaa kerrostalojen korttelialueelle, kerrosluvulla 1/3 III, ja tehokkuudella $e=0,6$. Leppäkorventien varteen on osoitettu kaavassa ajoneuvoliittymien likimääräiset sijainnit.

Asemakaavan 18 merkinnät ja määräykset:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



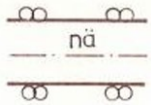
Puisto.



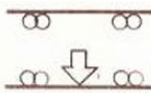
Suojaviheralue.



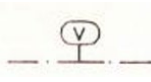
Yleinen tie vierialueineen.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Vaara-alueen raja.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- Asunnot 1 autopaikka 85 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 rakennuspaikan 100 rakentamatonta m² kohti.

Asuintalon korttelialueella on varattava oleskelu- ja leikkialueeksi vähintään 10 m² jokaista asuntokerrosalan 100 m² kohti.

Asemakaavassa 22 on osoitettu kortteliin 18 sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS). Korttelialueen enimmäiskerros-luku on II, ja tehokkuusluku $e=0.30$. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET) on osoitettu niinkään kerros-luvuksi II, ja tehokkuus-luvuksi $e=0.50$.

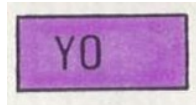
Kortteliin 18 on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO), jossa enimmäiskerros-luku on III, ja tehokkuus $e=0.30$. YO-alueetta halkoo jalankulun ja pyöräilyn väylä (pp). Samassa korttelissa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle on osoitettu kerros-luku II, ja tehokkuus $e=0.30$.

Korttelissa 18 on osoitettu lisäksi Pajulantien varteen kolme erillispientalojen ohjeellista rakennuspaikkaa (AO, kerros-luku I 1/2 ja tehokkuus $e=0.20$). Merkinnässä I 1/2 murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerros-luvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Asemakaavan 22 merkinnät ja määräykset:



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.



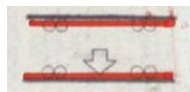
Erillisten pientalojen korttelialue.



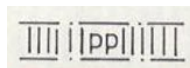
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.



Yleinen tie vierialueineen.



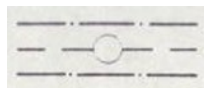
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



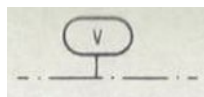
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Vaara-alueen raja.

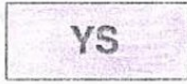
Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AO-korttelit: 2 ap/asunto
- AP-korttelit: 1,3 ap/asunto
- YL-, YO-, YS-korttelit: 1 ap/50 k-m²

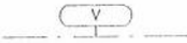
Alueella rakentamisessa noudatetaan kunnanhallituksen hyväksymiä yleissuunnitteluohjeita.

Tontit tulee aidata pensasaidalla.

Asemakaavassa 46 on osoitettu korttelissa 168 sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS). Korttelialueella enimmäiskerroslukku on III, ja tehokkuus $e=0.30$. Asemakaavan 46 merkintöjä ja määräyksiä:



Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.



Vaara-alue.

3.3 Muut aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset

3.3.1 Rakennusjärjestys

Sysmän kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.12.2011, ja se on astunut voimaan 1.1.2012.

4. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (MRL 9 §). Arvioitavat vaikutukset täsmentyvät kaavaprosessin yhteydessä ja vaikutusten arvioimiseksi laaditaan tarvittaessa erillisiä selvityksiä. Vaikutusten arviointia tehdään koko kaavaprosessin ajan.

Sysmän keskustan alueelle on teetetty laajasti erilaisia selvityksiä vuosien 2000–2020 aikana. Asemakaava pohjautuu näistä selvityksistä saatavaan tietoon. Yleiskaavatyön yhteydessä laadittiin esimerkiksi modernin rakennuskannan inventointi. Luontoselvitykset ovat pääosin yli viisi vuotta vanhoja, mutta asemakaavan tavoitteet huomioiden lisäselvityksille ei lähtökohtaisesti nähdä tarvetta. Maankäyttö sovitetaan selvityksissä todettujen arvojen kanssa yhteen huomioiden sidosryhmien näkemykset.

Mahdolliset lisäselvitykset sovitaan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa tai muutoin viranomaisyhteistyön kautta.

Asemakaavan vaikutukset arvioidaan lähtötietojen pohjalta asiantuntijatyönä. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään myös osallisilta saatuja palautteita. Vaikutusten arviointi esitetään kaavaselostuksessa.

Vaikutuksia arvioidaan:

- ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

4.1 Tehdyt selvitykset ja lähtöaineistot

Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään seuraavia lähtöaineistoja, selvityksiä ja suunnitelmia:

- Sysmän taajama-alueen modernin rakennuskannan inventointi, Ramboll Finland Oy, 2018
- Sysmän taajaman liikenneselvitys, Pöyry Finland Oy, 2014
- Päijät-Hämeen liikennejärjestelmäsuunnitelma, Päijät-Hämeen liitto, 2014
- Taajaman hulevesiselvitys, Ramboll Finland Oy, 2014
- Sysmän vesihuollon kehittämissuunnitelma, Ramboll Finland Oy, 2014
- Vesihuollon verkostokartat, Sysmän kunta

- Sysmän taajama-alueen kulttuuriympäristöselvitys, arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu, 2012
- Sysmän rakennusjärjestys, Sysmän kunta, 2012
- RKY – Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto, 2009
- Keskustaajaman osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi, Mikroliitti Oy, 2009
- Muinaisjäännösrekisteri, Museovirasto
- Päijät-Hämeen rakennettu kulttuuriympäristö. Wager, H., 2006
- Päijät-Hämeen maisemaselvitys. Aarveaara, E., Uronen C., Vuorinen T., 2006
- Sysmän rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (KUKUSE), Nina Könönen, 2005
- Suomen ympäristökeskuksen Avoin tieto -palvelu, Museo- ja Väyläviraston paikkatietoaineistot
- Maakuntakaavan ja yleiskaavojen taustaselvitykset

4.2 Laadittavat selvitykset

Kaavatyön aikana laaditaan seuraavat selvitykset:

- arkeologinen selvitys

5. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

5.1 Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §). Tämän suunnittelutyön keskeiset osalliset ovat:

- Kaavan ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, yritykset ja elinkeinon harjoittajat
- Sysmän kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
 - o Hyvinvointivaliokunta
 - o Toimintaympäristövaliokunta
- Viranomaiset
 - o Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
 - o Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, liikenne ja infrastruktuuri vastuualue
 - o Päijät-Hämeen liitto
 - o Lahden museot / alueellinen vastuumuseo
 - o Päijät-Hämeen pelastuslaitos
 - o Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Alueella toimivat puhelinyhtiöt, sekä sähkö- ja vesiyhtiöt
 - o Sysmän kunnan vesi- ja viemärilaitos
 - o Elenia
 - o DNA Oy
 - o Telia Oy
 - o Elisa Oy
- Alueella toimivat yhdistykset ja osuuskunnat
- Muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

5.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavatyön aikana pidetään tarpeen mukaan viranomaisten neuvotteluja, kuten aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) sekä työneuvotteluja.

6. ALUSTAVA AIKATAULU

10–12/2023 1. ALOITUSVAIHE

Kaavoitus on käynnistetty Sysmän kunnan aloitteesta. Sysmän kunnanhallitus on kokouksessaan __.__.2023 § __ päättänyt asettaa hankkeen vireille, hyväksynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ja päättänyt asettaa sen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti nähtäville koko kaavaprosessin ajaksi.

Vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) tiedotetaan lehti-ilmoituksella Lähilehdessä, kunnan internet-sivuilla sekä ilmoitustaululla. OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan, ja sitä päivitetään tarvittaessa. Osallisilla on mahdollisuus jättää OAS:sta kommentteja.

1–7/2024 2. VALMISTELUVAIHE

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle sekä internet-sivuilla 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Mielipiteen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen **kirjaamo@sysma.fi**. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan omilta hallintokunnilta.

8–10/2024 3. EHDOTUSVAIHE

Kaavaluonnos tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kunnan omilta hallintokunnilta. Kunnan jäsenet ja osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

Muistutuksen voi jättää sähköpostilla osoitteeseen **kirjaamo@sysma.fi**. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätettyyn muistutukseen. Saadut lausunnot ja mahdolliset muistutukset käsitellään kunnassa ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja.

10/2024–1/2025 4. HYVÄKSYMISVAIHE

Kaavaehdotus tarkastetaan saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta. Kunnanhallitus käsittelee kaavaehdotuksen ja mahdolliset muistutukset vastineineen. Asemakaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Valtuuston kokouksesta ilmoitetaan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi Hämeen ELY-keskukseen sekä muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Valitusaika päätöksestä on 30 vrk. Valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan saatua lainvoiman, siitä tiedotetaan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla.

Asiakirjat ovat nähtävillä Sysmän kunnan ilmoitustaululla ja www-sivuilla:

www.sysma.fi > Asuminen & ympäristö > Kaavoitus > Vireillä olevat kaavat > Asemakaavat

Postiosoite: Valittulantie 5, 19700 SYSMÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo@sysma.fi

Kaavasta jätetyt palautteet käsitellään julkisena aineistona ja ne julkaistaan kaava-aineiston yhteydessä.

7. YHTEYSTIEDOT

Sysmän kunta

Maankäytön suunnittelija

Matti Nikupeteri

+358 44 713 4554

etunimi.sukunimi@sysma.fi

kirjaamo@sysma.fi

Valittulantie 5

19700 SYSMÄ

Ramboll Finland Oy

Projektipäällikkö

Heta Tuunanen

+358 44 493 9394

Suunnittelija

Niko Mäkinen

+358 44 534 0061

etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Niemenkatu 73

15140 LAHTI