



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-5 Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden loma-asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Tontille rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 245 k-m². Loma-asunto, vierasmaja ja talousrakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle.

AO-3 Erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asunnon ja vierasmajan sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset sekä yhden enintään 40 m² venevajan. Rakennusten yhteenlaskettu lukumäärä saa olla enintään viisi. Tontille rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 325 k-m².

MY Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

VL Lähivirkistysalue.

WV Uimaranta-alue.

LV Venevalkama. Alueelle saadaan sijoittaa talaksia sekä yhteiskäyttöinen sauna.

PÄIJÄ

1 Kunnanosan nimi.

2 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

PÄIJÄTSALONTIE Tien nimi.

4 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

5 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6 Osa-alueen raja.

7 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

8 Tie.

9 Ohjeellinen tieyhteys.

10 Pyöräilyreitti.

11 Rakennusala.

12 Pysäköimispaikka.

sm-1 Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne Päijätsalo 2 1000042012. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto.

sm-2 Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne Päijätsalo 3 1000048395. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto.

sm-3 Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne Päijätsalo 4 1000048397. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto.

sm-4 Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne Lehtoniemi 1000048778. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä alueellisen vastuumuseon lausunto.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka tulee säilyttää.

(s-1) Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltu aarnihippasammal.

(s-2) Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lähde.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Korttelialueilla on noudatettava asemakaava-aineistoon liitettyä sitovaa rakentamistapaohjetta.

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 25 metriä. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa lähemmäs rantaviivaa, kuitenkin vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

Tonttien rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena ja rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri vesistön ylävesirajaa (Päijänne +79.41 m) korkeammalla.

Rakentamisen yhteydessä tulee varautua radonhaitan torjuntaan Sysmän kunnan kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

RA-alueiden vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Sysmän kunnan määräysten mukaisesti.

Venevaja tai venetalas saa ulottua osittain veden päälle vesialueen omistajan suostumuksella. Sen on sopeuduttava ympäristön rakennuskantaan ja maisemaan. Venevajaa ei saa eristää. Sen on oltava ns. kylmä rakennus. Venevajaan ei saa rakentaa muita tiloja. Venevajan koko saa olla korkeintaan 40 kem². Venevaja lasketaan rakennuspaikan kokonaiskerrosalaa.

RA-KORTTELIT

Loma-asunnon, vierasmajan ja talousrakennusten etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisen ja harjakorkeudeltaan lattiapinnasta mitattuna enintään 3,5 m olevan saunarakennuksen saa sijoittaa kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kerrosalaltaan yli 25 m²:n suuruiset ja harjakorkeudeltaan yli 3,5 m olevat saunarakennukset tulee sijoittaa kaavassa osoitetulle rakennusalueelle vähintään 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

AUTOPAIKAT

AO-3 JA RA-5 tonteille on osoitettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa tai loma-asuntoa kohti.

Kaavoitustoimikunta (valmisteluaineisto) X.X.XXX		Päiväys		Mittakaava
OAS X.X.XXX		7.5.2024		1:4000
Vireilletulo X.X.XXX				
Sysmän kunta		kaavan laatija:		
Päijätsalon ranta- asemakaavan muutos		Jurkka Pönty YKS 615 Lotta Syväniemi		
		SITOWISE		