



Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen korjaaminen

Sysmän rakennusvalvontaan on tullut yhteydenottoja ja pyyntöjä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen (RAHU) korjaamiseksi. Korjauspyynnöt liittyvät pääosin kiinteistöverotukseen ja jätehuoltolaskutukseen.

Useat viranomaiset käyttävät toiminnassaan RAHU-rekisterissä olevia tietoja. Näitä ovat mm. verottaja ja jätehuoltoviranomainen. Rakennus- ja huoneistorekisteri on osa väestötietojärjestelmää. Väestötietojärjestelmän rekisterinpitäjä on Digi- ja väestötietovirasto DVV. Ei siis Sysmän kunta.

Kunnalla on lain mukaan velvollisuus ilmoittaa edelleen väestötietojärjestelmään rakennuslupien tai rakennusten purkulupien yhteydessä luvan hakijan ilmoittamat tiedot. Kunnassa tehtävä kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Yleisimpiä syitä RAHU-rekisterissä oleviin virheisiin ovat:

- rakennuslupaa, toimenpidelupaa ei ole haettu tai myönnetty tai ilmoitusta ei ole tehty.
- rakennuksen käyttötarkoitusta ei ole muutettu tai purkamiselle ei ole haettu lupaa.
- rakennuksen laajuutta koskevat tiedot on ilmoitettu väärin tai puutteellisesti.
- vaadittuja katselmuksia ei ole tehty.
- lupa on myönnetty ennen rekisterin perustamista ja tiedot on ilmoitettu virheellisesti.
- kiinteistöveroselvityksessä on ilmoitettu tai tallennettu väärä tietoja.
- tiedot eivät ole siirtyneet DVV:n rekisteriin tai sitä on muutettu kunnasta riippumattomasta syystä.
- kiinteistöä on lohkottu tai yhdistelty ja rakennus on jäänyt väärälle kiinteistölle.

Kiinteistön omistaja voi pyytää oheisella lomakkeella rakennusvalvontaa selvittämään kiinteistöllä olevien rakennusten tiedot. Kiinteistöllä suoritettavan kartoitustehtävän perusmaksu on 300 euroa/rakennuspaikka sekä kultakin rakennukselta 50 euroa. Lisäksi saattaa aiheutua kustannuksia rakennuslupien ja purkulupien hakemisesta tai puuttuvien katselmusten suorittamisesta. Jos rekisterissä on viranomaisesta johtuva virhe, selvitys on kiinteistön omistajalle maksuton.

Hakemukseen tulee liittää sijaintikartta/alustava asemapiirros rakennuspaikalla olevista rakennuksista ja rakennelmista sekä niiden käyttötarkoituksista ja kerrosaloista (liitteenä malli/esimerkki).

Hakemuksen perusteella rakennusvalvonta on tarvittaessa teihin yhteydessä.

Hakemus ja sijaintikartta tulee toimittaa Sysmän kunnanviraston asiointipisteeseen tai postitse osoitteella Sysmän kunta, Rakennusvalvonta, Valittulantie 5, 19700 Sysmä tai lähettää sähköpostilla allekirjoitettu hakemus osoitteeseen rakennusvalvonta@sysma.fi.



Kiinteistönnumero (esim. 781-401-2-3)

Kiinteistön osoite:

Selvitys rekisterissä olevista virheistä:

Allekirjoitukset (kaikki kiinteistön omistajat)

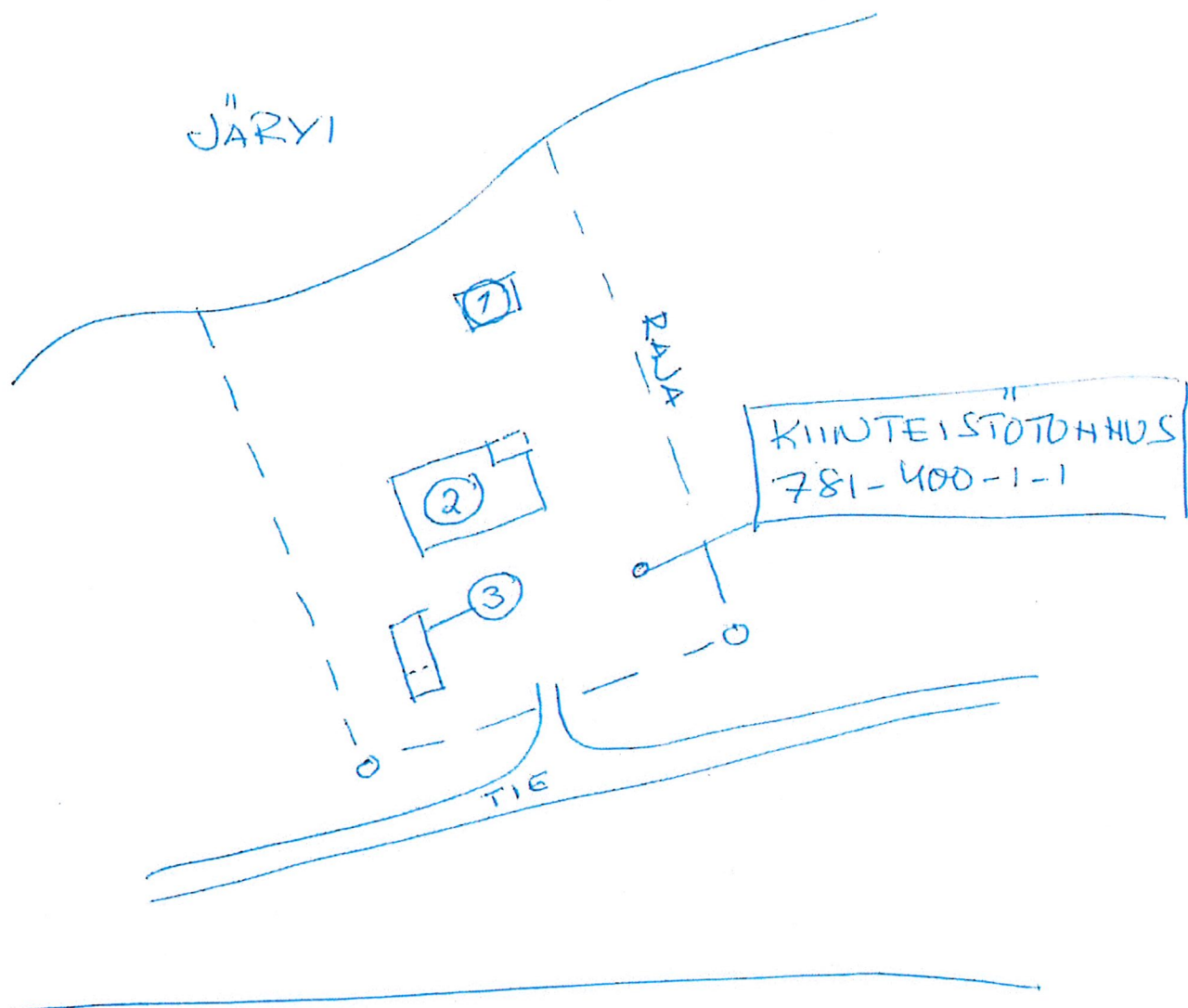
Allekirjoituksella pyydämme selvittämään kiinteistöllä olevien rakennusten tiedot ja sitoudumme maksamaan kartoituksesta rakennusvalvontataksan mukaiset maksut sekä suorittamaan vaaditut toimenpiteet. Jos rekisterissä on viranomaisesta johtuva virhe, selvitys on kiinteistön omistajalle maksuton.

Paikka

Aika

Sähköposti ja puhelinnumero mahdollista yhteydenottoa varten:

ESIMERKKI SIAINTI KARTASTA:



	KERROSALA
① SAUNA	20
② LOMA-ASUNTO	100 + KATOS 70
③ AUTOSUOJA/VARASTO	30 + KATOS 8

KERROSALA YHT 150

KOKONAISALA YHT

168

15.7.2021

Matti Nikupeteri
MATTI NIKUPETERI