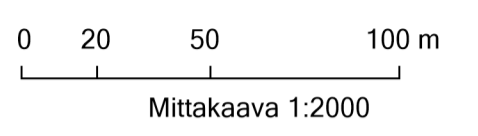


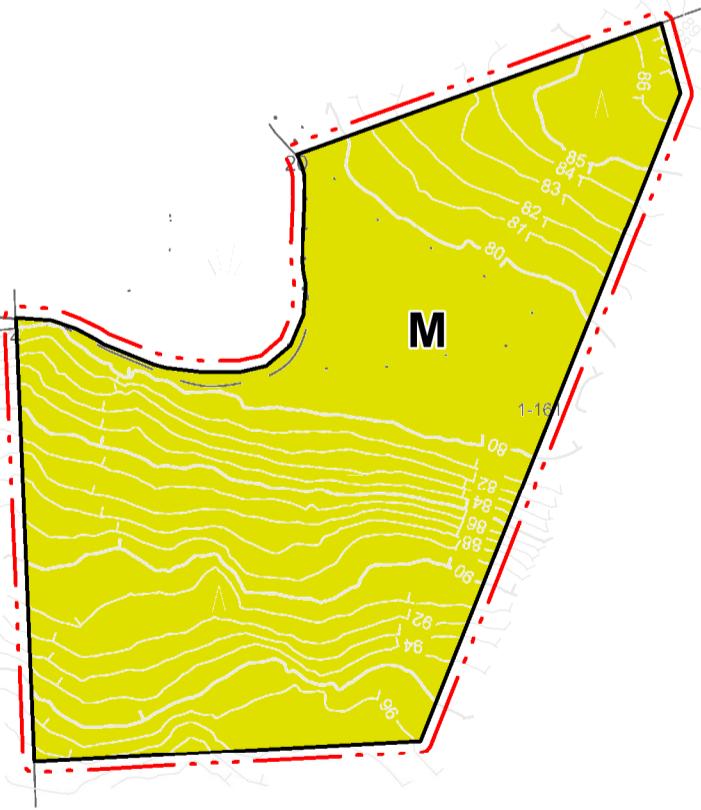
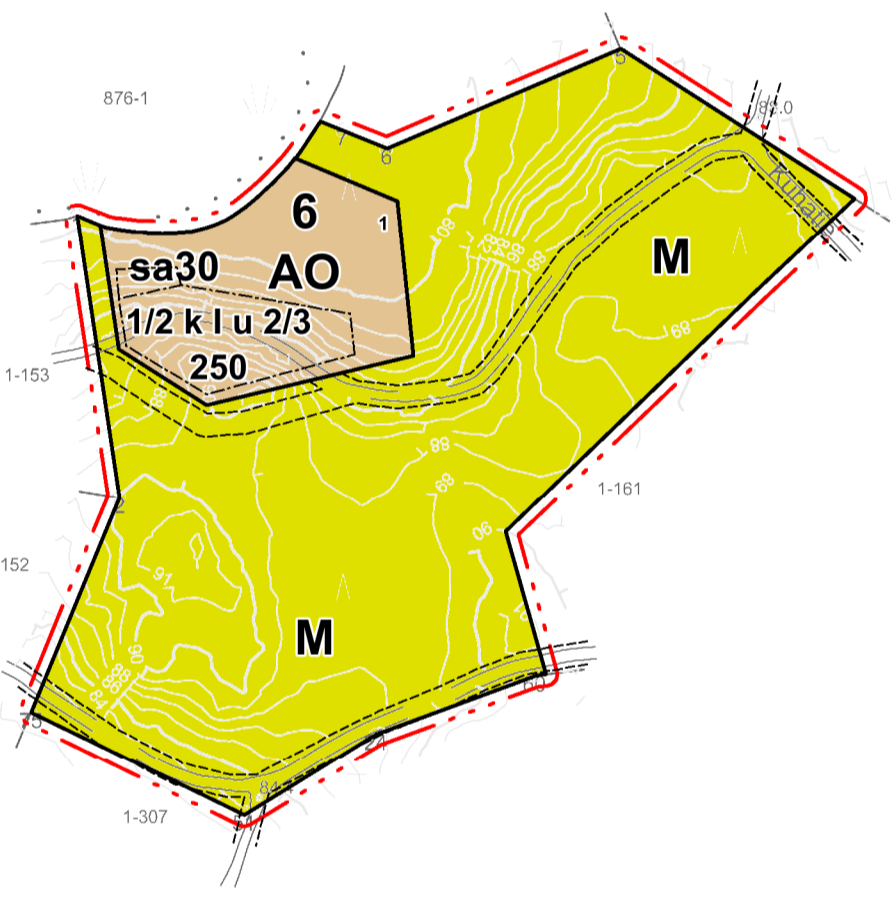
SYSMÄ
TAINION RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Osia tiloista: Pyöriäinen 781-413-1-161, Tainio 781-417-3-124 ja Liljefors 781-422-1-155
 RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 3, 4 ja 6 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, LUONNONSUOJELU- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavaehdotus 16.10.2023
 Luonnos nähtävänä (MRA 39 §) 15.6.-7.8.2023.
 Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxx.
 Hyväksytty valtuustossa xxx.
 Saanut lain voiman xxx.

Kaavan laatija
 Jarmo Mäkelä
 DI, YKS 125
 KARTTAAKO OY
 0400-220082
 jarmo.makela@karttaako.fi
 www.karttaako.fi



1:2000

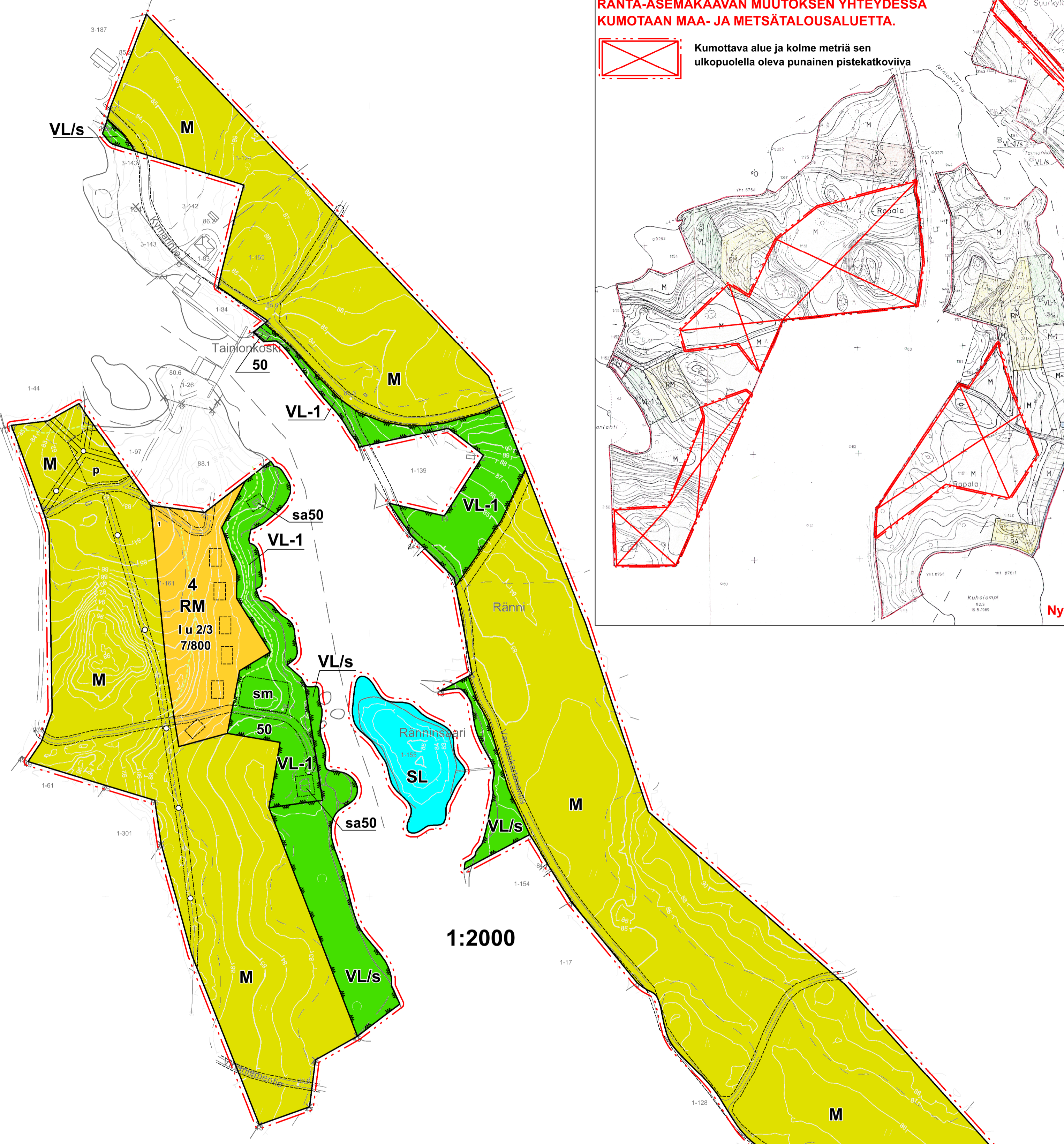


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

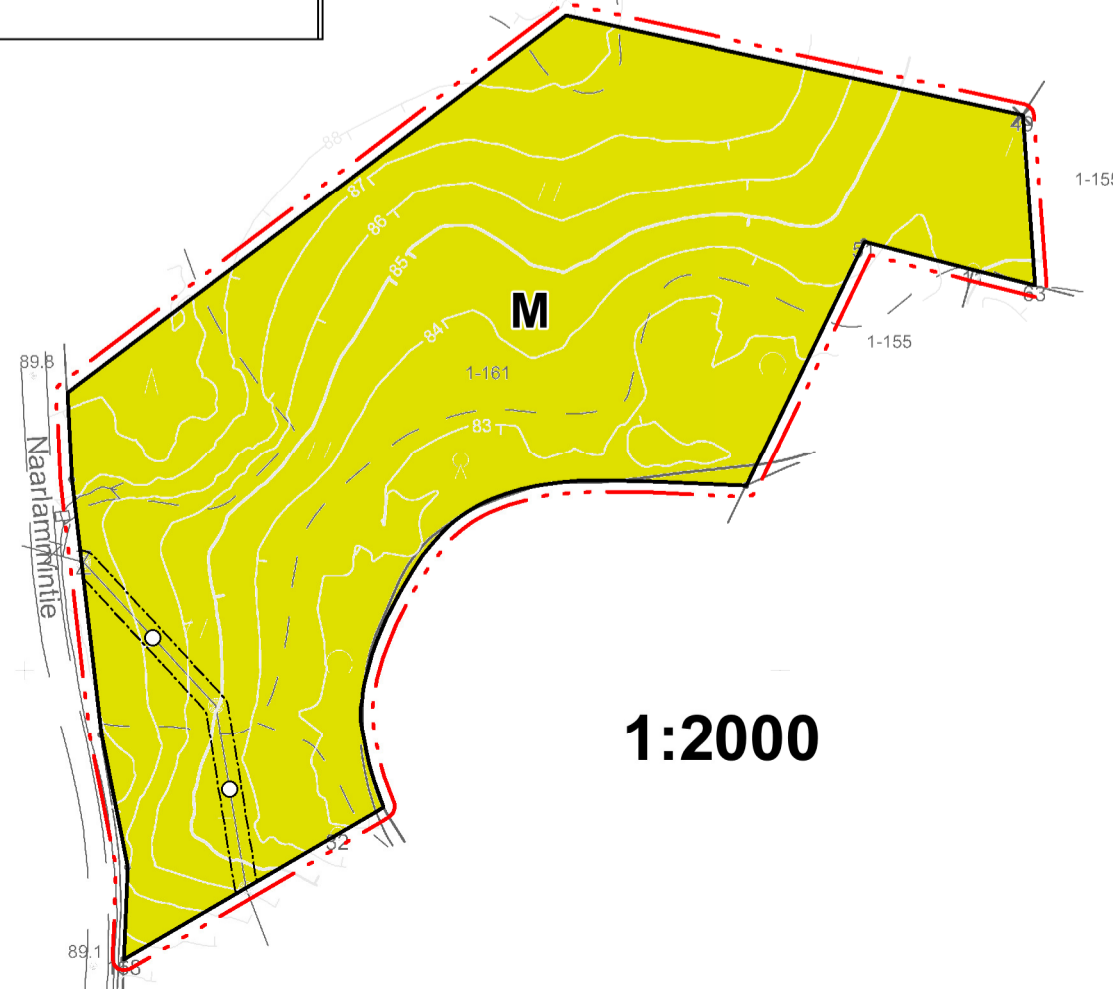
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Yhden lomarakennuksen enimmäisrakennuskoisuus on 150 k-m ² . Ohjeelliset uudet rakennuspaikat on osoitettu kaavakartassa. Korttelin 4 rakennusoikeuden saa toteuttaa myös pari- tai rivitalona. Korttelialueella koskee osittamisrajoitus, eli alueelta ei saa lohkoa yksittäisiä tavanomaisia lomarakennuspaikkoja. Yhden asunnoista voi toteuttaa vakituksena (ns. talonmiehen asunto).
AO	Eriilispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä enintään kolme talousrakennusta.
VL-1	Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue. Alueelle voi sijoittaa uimarannan, leikkikentän, grillikatoksen, laavun, yms. korttelialuetta 4 tukevia toimintoja sekä alueen huoltoyhteyksiä. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksia (sa, yhteensä 100 k-m ²) kaavakartan osoittamalla tavalla ja talousrakennuksia (yht. 50 k-m ²) vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Kosken nykyisen rantasaunan saa muuttaa matkailua ja virkistyskäyttöä tukevaksi tilaksi. Alueen metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakuuna siten, että alueen viihtyisyyden ja rantamaisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
VL/s	Lähivirkistysalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueelle voi sijoittaa virkistyskäyttöä tukevia toimintoja sekä alueen huoltoyhteyksiä, siten että alueen ympäristöarvot eivät vaarannu. Alueella saa säilyttää nykyisen huoltorakennuksen (yhteensä 20 k-m ²) kaavakartan osoittamalla tavalla. Alueen metsiä saa käsitellä vain puistomaisena harvennushakuuna siten, että alueen luontoarvojen, viihtyisyyden ja rantamaisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
SL	Luonnonuojelualue.
M	Maa- ja metsätalousalue.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

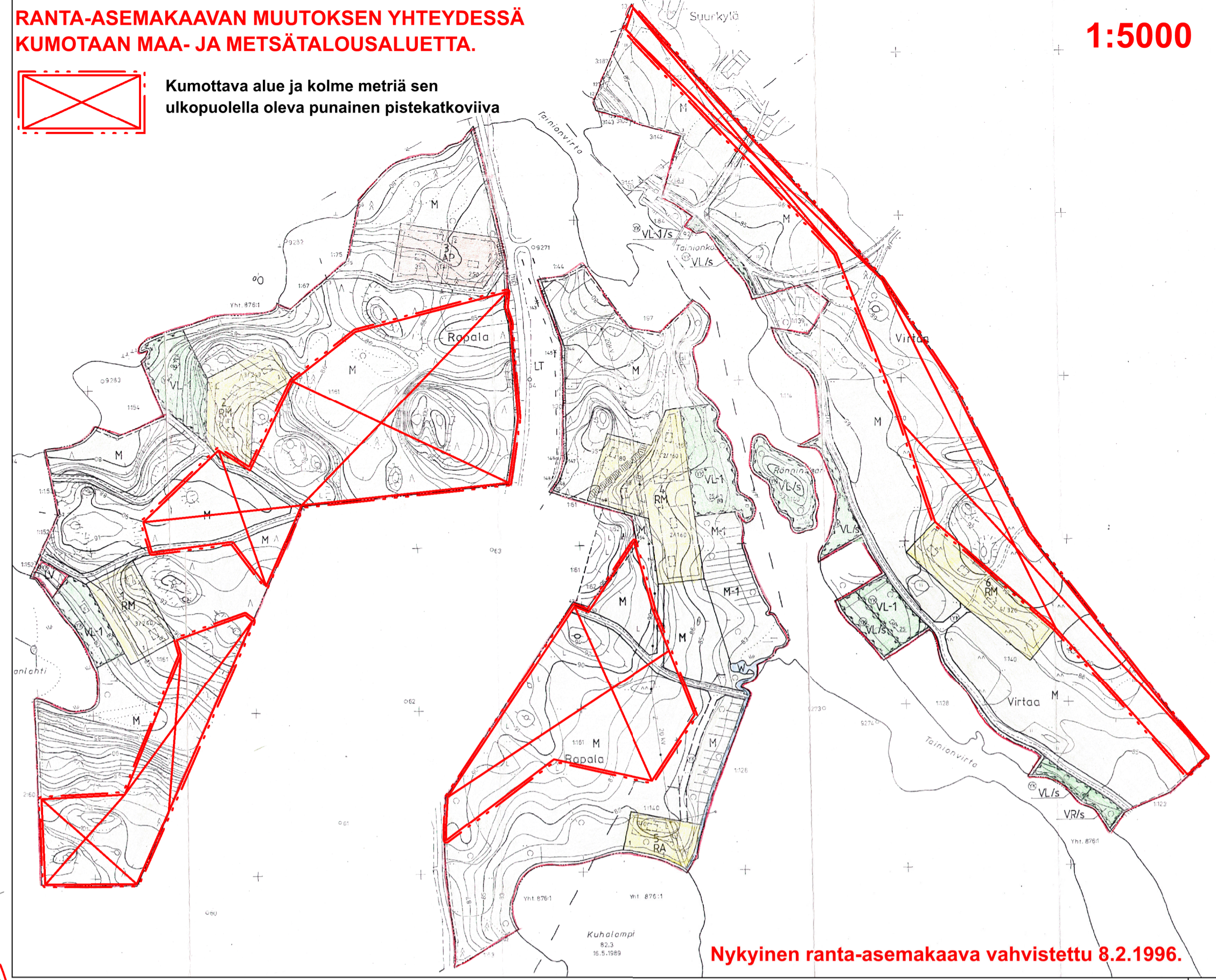
3 Korttelin numero.
1 Tontin numero.
7/800 Suurin sallittu loma-asuntojen lukumäärä korttelialueella /rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä korttelialueella.
250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1 u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
12 k l Rakennusala.
sa Rantasaunan rakennusala.
sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Lahden museon kanssa.
p Ohjeellinen loma-asunnon paikka.
VL/s Ohjeellinen virkistysreitit ja rakennuspaikkojen huoltotie.
VL/s Ohjeellinen ajoyhteys.
p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
VL/s Johtoa varten varattu alueen osa.



1:2000

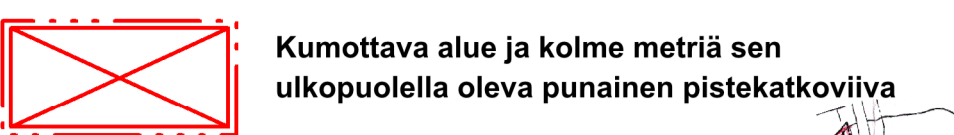


1:2000



1:5000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN YHTEYDESSÄ KUMOTAAN MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.



Nykyinen ranta-asemakaava vahvistettu 8.2.1996.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovittava maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuri- ja luonnonperintöalueeseen. Sopivina ryhminä on noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Uudisrakentaminen ja peruskorjaaminen on sopeutettava ympäristönsä siten, että ne sijainnin, muodon ja värityksen osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Rakennusten suunnittelussa on huomioitava maaperästä aiheutuvan radonhaitan torjunta.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huoltotilassa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. VL-alueilla on voimassa MRL 128§:n mukainen maisematyöpävelvoite.

Rakennuksen alapohjan kosteudesta tai vedestä vaurioituvan alimman osan on oltava vähintään keskimäärin kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvakorkeuden (HW/100) tasolla. Tämän lisäksi on huomioitava aaltoiluvara sekä mahdollisista jääpato- ja supputilvistä aiheutuvat riskit.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota viemäri- ja viemärijohtojen suunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien hallinta tulee tapahtua korttelikohtaisesti.

Vesi- ja jätevesihuolto voidaan hoitaa korttelikohtaisesti ensisijaisesti liittämällä kiinteistöt alueelle rakennettuun vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Alueelle voidaan myös rakentaa omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Myös kiinteistöjen jätevesihuolto voidaan toteuttaa kiinteistökohtaisesti tai kiinteistöjen yhteisratkaisun.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja säädöksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelun määräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita. Rakennus- ja asiantuntijoin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Jätevedet tulee käsitellä asianmukaisesti ja sellaisella tekniikalla, ettei jätevesistä missään olosuhteissa aiheudu haittaa tai vaaraa vesistöille tai pohjavesille.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä. Venepaikoja on hoidettava niin, ettei minkäänlaisia polttoainepäästöjä maastoon tai vesistöön tule.

Kaavallisuuden pohjakartta Mittausluokka: 3 Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Sysmä	Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastotietokanta ja Maastomittaukset
Alue: Virtaankosken ranta-asemakaava/ Tainion ranta-asemakaavan muutos	Kartan laatimispvm: 21.7.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK26	Kartta hyväksytty: 8.11.2022 Vhp 83/2022 Hartola
Korkeusjärjestelmä: N2000	Hyv. Pvm: Marjaana Tuohimäki