

ara

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

HISSIAVUSTUKSET

- nyt ja jatkossa -

Hanna Koskela/ARA



Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) kuuluu YM:n hallinnon alaan ja vastaa keskeisesti valtion asuntopolitiikan toimeenpanosta
- ARA myöntää asumiseen ja rakentamiseen liittyviä avustuksia, tukia ja takauksia sekä ohjaa ja valvoo ARA-asuntokannan käyttöä
- ARA on myös mukana asumisen kehittämiseen ja asuntomarkkinoiden asiantuntijuuteen liittyvissä hankkeissa ja tuottaa alan tietopalvelua
- www.ara.fi

Periaatteena on: jokaisella on oikeus hyvään asumiseen

ara HE vuoden 2014 talousarvioksi

Avustukset korjaustoimintaan (siirtomääräraha 3 v):

- Momentille 43 000 000 euroa
- Määrärahaa saa käyttää asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain (L 1184/2005) mukaisiin avustuksiin
- Korjausavustusten painopisteenä hissien rakentaminen sekä vanhusten ja vammaisten henkilöiden asuntojen korjaaminen
- Määrärahassa huomioitava hissin rakentamisen avustusmäärärahan kasvu +3 miljoonaa euroa eli vuonna 2014 avustusmääräraha on 23 miljoonaa euroa



MÄÄRÄRAHOJEN TULEVAISUUS

- Hallitus sopi 21.3. valtiontalouden kehyksistä vuosille 2014-2017 sekä asuntopoliittisesta uudistamisesta:
 - ” Korotetaan hissi- ja korjausavustuksien myöntämisvaltuuksia. Samalla arvioidaan hissiavustuksen avustusprosentin suuruus ja selvitetään, miten hissiavustuksesta voidaan tehdä tarveharkintainen.”
- Ikääntyneiden asumisen ohjelman mukaisesti vuosittaista hissiavustusta lisätään 24-28 miljoonaan euroon vuosina 2014-2017

	2013/M€	2014/M€	2015/M€	2016/M€	2017/M€
HISSIAVUSTUS	20,0	24,0	24,0	28,0	28,0



ARAN MYÖNTÄMÄT AVUSTUKSET 2014

- **Avustus hissien rakentamiseen, avustus liikkumisesteiden poistamiseen ja terveyshaitta-avustus**
 - **Hissin rakentaminen hissittömään porrashuoneeseen, jatkuva haku, enint. 50 %**
 - **Muu liikuntaesteiden poistamiseksi tehtävä toimenpide (esim. luiskan rakentaminen, ulko-ovien automatisointi), jatkuva haku, enint. 50 %**
 - **Terveyshaitta-avustus
jatkuva haku, enint. 70 %**

Enimmäisprosentit tulevat laista

ara Hissi- ja liikkumisesteenpoistoavustus 2014

Avustus hissien rakentamiseen

- **Enintään 50 % hyväksytyistä kustannuksista**
 - **Rakennuskustannukset**
 - **Hissin hankinta**
 - **Suunnittelukustannukset**
 - **Prosessi: varaus -> päätös (voi hakea myös päätöksen suoraan)**

Muu liikkumisesteen poistaminen

- **Enintään 50 % hyväksytyistä kustannuksista**
 - **Hakuaika muuttunut vuonna 2013, jatkuva haku**

ara Hissiavustus

Avustuksen kohde, saaja ja myöntäjä

- **Uuden hissien asentaminen kerrostaloon**
- **Kerrostalo = vähintään kolme asuntoa käsittävä rakennus, jossa ainakin kaksi asuntoa päällekkäin**
- **Ympäri vuotisessa asuinkäytössä tai otetaan ympärivuotisen asuinkäyttöön**
- **Avustuksen myöntää ARA, hakemus jätetään kuntaan**

Avustettavat toimenpiteet

- **Hissien rakentamisesta aiheutuviin välttämättömiin töihin**
- **Avustettavat toimenpiteet pitää olla tarkoituksenmukaiset ja kustannukset kohtuulliset**
- **ESTEETTÖMYYS**



Avustuspäätöstä varten

- **Yhtiökokouksen tai vastaavan elimen nimenomainen päätös toimenpiteeseen ryhtymisestä (ehdollinen)**
- **Korjausavustushakemus 36c**
- **Jäljennös asema- tai rakennuskaavaotteesta**
- **Hissihankkeita koskevat suunnitelmat/rakennuksen pääpiirustukset**
- **Hissiratkaisun tekninen erittely, mahdolliset erikoispiirustukset sekä työselitykset**
- **Laskelma rakennuskustannuksista (lomake ARA 80H/06)**
- **Kopiot tarjouksista tai sopimuksista**
- **Rahoitussuunnitelma mikäli ei toimitettu aikaisemmin**
- **Jäljennös hankkeeseen ryhtymistä koskevasta päätöksestä, mikäli ei toimitettu aikaisemmin (jos ehdollinen)**
- **Rakennuslupa**
- **HUOM! Varsinaisen avustuspäätöksen voi myös suoraan, ilman varauspäätöstä**



Tiedon lähteille

- www.ara.fi
- www.hissiin.fi
- Korjausneuvonta
 - Puhelinneuvonta ti-to 040 7104065
 - Sähköpostineuvonta ti-to korjausavustus.ara@ara.fi
- www.ymparisto.fi

KIITOS!